

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/...../26
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Mościskach przy ul. Wierzbowej, stanowiących działki ewidencyjne nr 198/5, 198/8 i 199/3 obr. Mościska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieokreślony służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Izabelin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr ew. 198/5, 198/8 i 199/3 z obrębu Mościska, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste KW nr WA1M/00544971/6, KW nr WA1M/00544972/3 i KW nr WA1M/00242650/3, na rzecz przedsiębiorcy Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, o których mowa w art. 49 § 2 kodeksu cywilnego, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie budowy na przedmiotowych działkach sieci gazowej oraz dwóch przyłączy gazowych wraz z prawem dokonywania prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz dostępie (przechód i przejazd) do ww. przyłącza gazowego celem dokonywania powyższych prac, przy czym właściciel urządzeń przesyłowych zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac instalacyjnych, remontowych czy konserwacyjnych naruszających stan nieruchomości z dnia rozpoczęcia robót.

§ 2. Ustala się zakres służebności zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Działki nr ew. 188/5, 188/8 i 199/3 z obrębu Mościska o pow. 0,0191 ha, 0,0092 ha i 0,0114 stanowią własność Gminy Izabelin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap III część A przyjęty uchwałą Nr XXXII/271/13 z dnia 27.11.2013 roku, działki nr ew. 198/5, 198/8 i 199/3 oznaczone zostały symbolem planistycznym 1KDW – tereny dróg wewnętrznych.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie dla sieci gazowej o długości 19 mb i szerokości 0,04 m oraz dla dwóch przyłączy gazowych, każde o długości 1 mb i szerokości 0,025 m. Całkowita powierzchnia służebności gruntowej wynosi odpowiednio dla sieci gazowej 1,197 m² oraz dla dwóch przyłączy gazowych po 0,025 m², ustanowiona będzie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Sieć gazowa i dwa przyłącza gazowe zaprojektowane zostały od istniejącej sieci gazowej w ul. Wierzbowej przez dz. nr ew. 188/5, 188/8 i 199/3 do dz. nr ew. 198/6 i 198/9 obr. Mościska

Służebność przesyłu będzie ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/...../26
Data dokumentu	2026-05-26
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach położonych w Mościskach przy ul. Wierzbowej, stanowiących działki ewidencyjne nr 198/5, 198/8 i 199/3 obr. Mościska
Identyfikator dokumentu	7513A81F-5DA2-4A3E-926A-C8FDCF0AA496

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1574895569
Numer seryjny	2484EB29AA8C06B4444F6F7FC6BC0EF7C9BB347B
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.05.2026 07:59:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1563412132
Numer seryjny	4B573B65F02F55ED98CD5132153C2C5528444F9E
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.05.2026 08:03:51
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL