

**UCHWAŁA NR XXX/...../26  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Laskach przy ul. Kampinoskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2373/26 obr. Laski.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2373/26 z obrębu Laski, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1M/00273568/7, na rzecz każdoczesnego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 2373/58 obręb Laski, polegającej na prawie posadowienia, korzystania, eksploatacji, konserwacji, naprawy, przebudowy oraz usuwania awarii przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zaprojektowanego od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Kampinoskiej przez dz. nr ew. 2373/26 do dz. nr ew. 2373/58 obr. Laski, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. czynności, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu jakichkolwiek prac instalacyjnych, remontowych czy konserwacyjnych naruszających stan nieruchomości z dnia rozpoczęcia robót.

**§ 2.** Ustala się zakres służebności zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności gruntowej.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 2373/26 z obrębu Laski o pow. 0,0401 ha stanowi własność Gminy Izabelin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, część A przyjęty uchwałą Nr XIX/96/99 z dnia 08 grudnia 1999 roku, działka nr ew. 2373/26 oznaczona została symbolem planistycznym KUd – ulice dojazdowe.

Służebność gruntowa ustanowiona zostanie dla przyłącza wodociągowego o długości 4 mb i szerokości 0,04 m oraz dla przyłącza kanalizacyjnego o długości 4 mb i szerokości 0,16 m. Całkowita powierzchnia służebności gruntowej wynosi odpowiednio dla przyłącza wodociągowego 0,16 m<sup>2</sup> oraz dla przyłącza kanalizacyjnego 0,64 m<sup>2</sup>, ustanowiona będzie na rzecz właściciela działki 2373/58.

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne zaprojektowane zostało od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w ul. Kampinoskiej przez dz. nr ew. 2373/26 do dz. nr ew. 2373/58 obr. Laski

Służebność gruntowa będzie ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/...../26
Data dokumentu	2026-05-26
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Laskach przy ul. Kampinoskiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 2373/26 obr. Laski.
Identyfikator dokumentu	FAE82DCC-87F1-4EFE-A9A7-AE5318092022

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1066904272
Numer seryjny	2484EB29AA8C06B4444F6F7FC6BC0EF7C9BB347B
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.05.2026 07:58:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1487060137
Numer seryjny	4B573B65F02F55ED98CD5132153C2C5528444F9E
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.05.2026 08:08:37
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL