

**Projekt**

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXX/...../26  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 26 maja 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Mościskach przy ul. Słonecznikowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 166/1 obr. Mościska do dz. nr 165/60, 166/21, 165/61 i 166/22 obr. Mościska**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252.) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na odpłatne ustanowienie na czas nieoznaczony służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Izabelin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr ew. 166/1 z obrębem Mościska, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1M/00299077/6, na rzecz przedsiębiorcy Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. z siedzibą w Tarnowie i jej następców prawnych lub nabywców urządzeń, o których mowa w art. 49 § 2 kodeksu cywilnego, polegającej na prawie do korzystania z nieruchomości w zakresie budowy na przedmiotowej działce przyłącza gazowego średniego ciśnienia do działek nr ew. 165/60, 166/21, 165/61 i 166/22 obr. Mościska wraz z prawem dokonywania prac eksploatacyjnych, tj. niezbędnych napraw, przeglądów i konserwacji, usuwania awarii, remontów, modernizacji, przebudowy i rozbudowy oraz dostępie (przechód i przejazd) do ww. przyłącza gazowego celem dokonywania powyższych prac, przy czym właściciel urządzeń przesyłowych zobowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po wykonaniu jakichkolwiek prac instalacyjnych, remontowych czy konserwacyjnych naruszających stan nieruchomości z dnia rozpoczęcia robót.

**§ 2.** Ustala się zakres służebności zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności przesyłu.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## **Uzasadnienie**

Działka nr ew. 166/1 z obrębu Mościska o pow. 0,3811 ha, stanowi własność Gminy Izabelin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap II przyjętym uchwałą Nr XXIV/200/2004 z dnia 27.10.2004 roku, działka nr ew. 166/1 oznaczona została symbolem planistycznym KD – Drogi dojazdowe.

Służebność przesyłu ustanowiona zostanie dla przyłącza gazowego średniego ciśnienia, o długości 0,5 mb i szerokości 0,025 m. Całkowita powierzchnia służebności przesyłu wynosi 0,1 m<sup>2</sup>, ustanowiona będzie na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o.

Przyłącze gazowe średniego ciśnienia zaprojektowane zostało od istniejącej sieci gazowej w ul. Słonecznikowej przez dz. nr ew. 166/1 do dz. nr ew. 165/60, 166/21, 165/61 i 166/22 obr. Mościska

Służebność przesyłu będzie ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/...../26
Data dokumentu	2026-05-26
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości położonej w Mościskach przy ul. Słonecznikowej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 166/1 obr. Mościska do dz. nr 165/60, 166/21, 165/61 i 166/22 obr. Mościska
Identyfikator dokumentu	F0FF1754-D534-4D81-B4F7-A4928C637A11

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1567400728
Numer seryjny	2484EB29AA8C06B4444F6F7FC6BC0EF7C9BB347B
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.05.2026 07:56:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1612183310
Numer seryjny	4B573B65F02F55ED98CD5132153C2C5528444F9E
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.05.2026 08:10:50
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL