

Projekt

z dnia 20 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXX/...../26
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 26 maja 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Truskawiu przy ul. Kruczej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 541/1 obr. Truskaw.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436, z 2026 r. poz. 252) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 399) oraz art. 285 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność Gminy, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 541/1 obręb Truskaw, dla której Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr WA1M/002646266, na rzecz każdorazowego właściciela nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1733 obręb Truskaw, polegającej na prawie posadowienia, korzystania, eksploatacji, konserwacji, naprawy, przebudowy oraz usuwania awarii przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego zaprojektowanego od istniejącej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej zlokalizowanej w ul. Kruczej przez działkę nr ew. 541/1 do działki nr ew. 1733 obręb Truskaw, wraz z prawem wejścia i wjazdu na nieruchomość obciążoną w zakresie niezbędnym do wykonywania ww. czynności, z obowiązkiem przywrócenia terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu jakichkolwiek prac instalacyjnych, remontowych czy konserwacyjnych naruszających stan nieruchomości z dnia rozpoczęcia robót.

§ 2. Ustala się zakres służebności zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Szczegółowe warunki służebności zostaną określone w umowie notarialnej o ustanowieniu służebności gruntowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Uzasadnienie

Działka nr ew. 541/1 z obrębu Laski o pow. 0,0401 ha stanowi własność Gminy Izabelin.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw – Helenówek, Etap III przyjęty uchwałą Nr LXXXI/662/24 z dnia 27.02.2024 roku, działka nr ew. 541/1 oznaczona została symbolem planistycznym Kw – tereny komunikacji wewnętrznej w formie ciągów pieszo-jezdnym.

Służebność gruntowa ustanowiona zostanie dla przyłącza kanalizacyjnego o długości 4 mb i szerokości 0,16 m. Całkowita powierzchnia służebności gruntowej wynosi 0,64 m², ustanowiona będzie na rzecz właściciela nieruchomości stanowiącą działkę nr 1733.

Przyłącze wodociągowe i kanalizacyjne zaprojektowane zostało od istniejącej sieci kanalizacyjnej w ul. Kruczej przez dz. nr ew. 541/1 do dz. nr ew. 1733 obr. Truskaw.

Służebność gruntowa będzie ustanowiona odpłatnie, na czas nieoznaczony.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXX/...../26
Data dokumentu	2026-05-26
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności gruntowej na nieruchomości położonej w Truskawiu przy ul. Kruczej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 541/1 obr. Truskaw.
Identyfikator dokumentu	6D0F6C77-D921-4218-B63D-26293C8D4E5F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2049530618
Numer seryjny	2484EB29AA8C06B4444F6F7FC6BC0EF7C9BB347B
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	26.05.2026 07:55:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-953286608
Numer seryjny	4B573B65F02F55ED98CD5132153C2C5528444F9E
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.05.2026 08:12:10
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL