

Projekt

z dnia 21 kwietnia 2026 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 28 kwietnia 2026 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/51/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zmienionej Uchwałą Nr XIII/69/25 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 stycznia 2025 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VIII/51/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski”, zmienionej Uchwałą Nr XIII/69/25 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 stycznia 2025 r. , wprowadza się następujące zmiany:

- 1) Załącznik graficzny Nr 1 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Załącznik graficzny Nr 2 otrzymuje brzmienie, jak w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

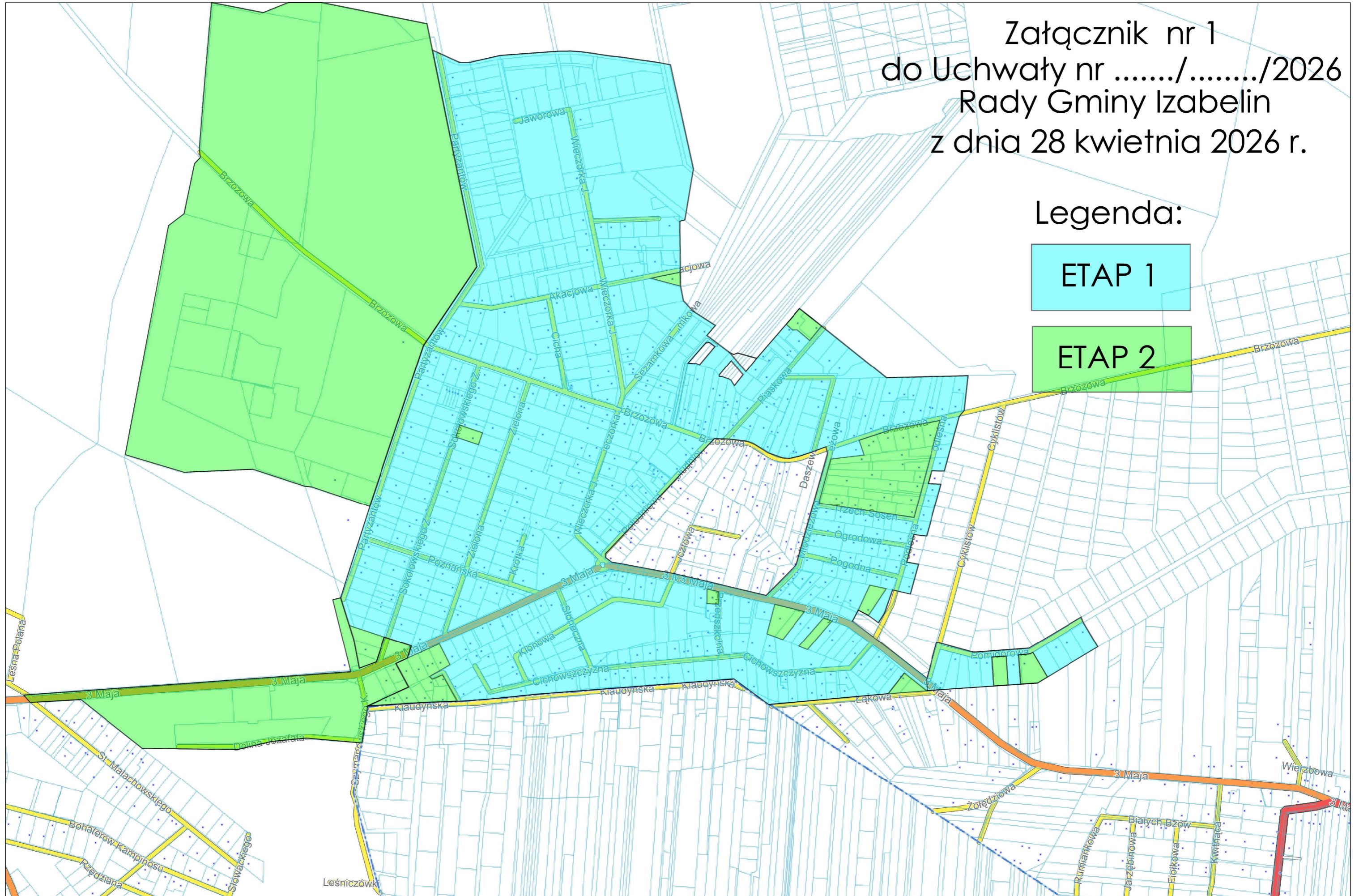


Załącznik nr 1 do Uchwały nr/...../2026 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Legenda:

ETAP 1

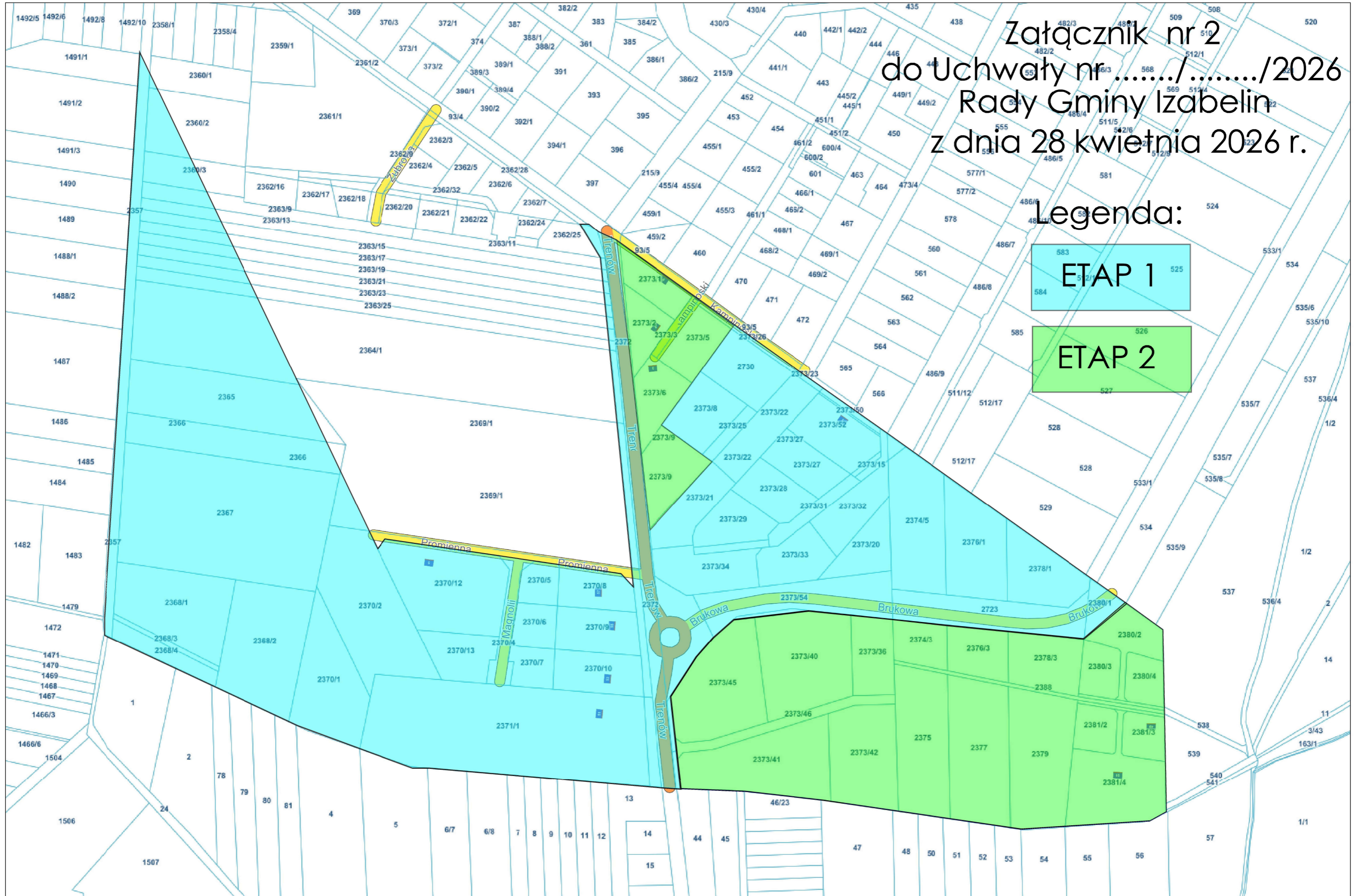
ETAP 2





Załącznik nr 2
do Uchwały nr/...../2026
Rady Gminy Izabelin
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

Legenda:



UZASADNIENIE

W dniu 28 stycznia 2025 r. Rada Gminy Izabelin, uchwałą Nr XIII/69/25, dokonała podziału granic opracowania nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wsi Laski na dwa etapy:

- **Etap I** obejmujący grunty niewymagające uzyskania nowych zgód leśnych – główny kompleks wsi oraz częściowo tereny w rejonie Dąbrowy.

- **Etap II** obejmujący grunty wymagające częściowego odlesienia (uzyskania zgód leśnych) od Marszałka Województwa Mazowieckiego oraz Ministra Klimatu i Środowiska, w tym: tereny TOnO położone na zachód od ul. Partyzantów, pas drogowy ul. Partyzantów (na wysokości skrzyżowania z ul. 3 Maja), tereny cmentarza komunalnego i cmentarza wojennego, a także działki nr 1680/6, 1681/1, 1684/6, 1684/4 i 1684/5 położone w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja i ul. Szymanowskiego, działki nr 2220 i 2222 przy ul. Pomidorowej oraz działki nr 1571 i 1572 położone na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i ul. Łąkowej.

Podział planu na dwa etapy miał na celu przyspieszenie prac nad wdrożeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla głównego kompleksu wsi, poprzez umożliwienie procedowania Etapu I bez konieczności oczekiwania na uzyskanie zgód leśnych dla wybranych terenów, które zostały włączone do Etapu II.

W wyniku przeprowadzonych w kwietniu 2026 r. konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski (Etap I), a także w związku z rozmowami oraz uwagami zgłaszanymi przez mieszkańców, uznano za zasadne wprowadzenie zmian w przebiegu granic wybranych terenów objętych dotychczas granicami Etapu I.

W związku z powyższym, wybrane działki i obszary (opisane poniżej), zaliczone dotychczas do Etapu I zostają włączone do Etapu II i będą podlegały dalszemu procedowaniu w ramach tego etapu, wraz z pozostałymi obszarami już w nim wskazanymi, w tym terenami wymagającymi uzyskania zgód na odlesienie lub zmiany tzw. zgód leśnych.

Niniejszą uchwałą dokonuje się zatem zmniejszenia zakresu projektu mpzp Etapu I na rzecz zwiększenia zakresu mpzp Etapu II (obejmującego obszary o mniej zaawansowanym stanie prac planistycznych). Dzięki temu możliwe będzie zakończenie prac nad projektem mpzp wsi Laski Etap I w najbliższym czasie.

Etap II zostaje rozszerzony, zgodnie z Załącznikami graficznymi o następujące obszary (dotychczas procedowane w Etapie I):

- działki nr 1650, 1651 i 1652 położone w rejonie ulic 3 Maja, Partyzantów i Sokołowskiego;
- działki nr 1682/7, 1682/5, 1685/1, 1686, 1687, 1688/1, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694/2, 1695, 1696/1, 1697, 1699 położone w rejonie ulic: Klaudyńskiej, Szymanowskiego i 3 Maja;
- tereny położone pomiędzy ulicami Trzech Sosen, Młodzieżową, Brzozową i Podleśną (z wyłączeniem działki nr 2406/3 położonej na skrzyżowaniu ulic Młodzieżowej i Brzozowej);
- działkę nr 1788 przy ul. 3 Maja;
- działkę nr 1760/42 na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i Przedszkolnej;

- działkę nr 1881 w rejonie ul. 3 Maja i ul. Podleśnej;
- działkę nr 1584 przy ul. Sokołowskiego;
- działki nr 2373/1, 2373/2, 2373/3, 2373/57, 2373/58 i 2373/6 w rejonie ulic Trenów Kampinoskiej i Zaułka Kampinoskiego;
- działki nr 1779/2 i 1777 przy ul. 3 Maja;
- działki nr 474/22 i 474/23 przy ul. Piaskowej;
- działkę nr 204/1 przy ul. Akacjowej.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2026-04-28
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany Uchwały Nr VIII/51/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, zmienionej Uchwałą Nr XIII/69/25 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 stycznia 2025 r.
Identyfikator dokumentu	A0AD6538-B3DC-46BA-86B9-AB068513CF85

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-603275320
Numer seryjny	3FBE9FE5038042A297DCD4B1737EE37B91ACDF43
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2026 15:04:00
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1583474554
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	28.04.2026 15:58:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL