

**UCHWAŁA NR XXVIII/...../26
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 30 marca 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży działek ewidencyjnych nr nr 137/1, 138/1, 137/3, 138/3, 137/5, 138/5, 137/7, 138/7, położonych w obrębie Mościska, gmina Izabelin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 24, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077,1080) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 137/1, 138/1, 137/3, 138/3, 137/5, 138/5, 137/7, 138/7 o łącznej pow. 0,1026 ha, położonych w obrębie Mościska, gmina Izabelin.

§ 2. Zabezpieczenie ze środków w budżecie Gminy – Dział 700 Rozdział 70005 § 4590.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działki o nr ew. 137/1, 138/1, 137/3, 138/3, 137/5, 138/5, 137/7, 138/7 o łącznej pow. 0,1026 ha położone w obrębie Mościska, gmina Izabelin stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Mościska etap II zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXIV/200/2004 z dnia 27.10.2004 r. działki nr ew. 137/1, 138/1, 137/3, 138/3, 137/5, 138/5, 137/7, 138/7 przeznaczone są pod planowane drogi gminne dojazdowe: ul. Kwitnącą, ul. Fiołkową, ul. Jarzębinową, ul. Rumiankową.

Ulice: Kwitnąca, Fiołkowa, Jarzębinowa, Rumiankowa położone są na terenie oznaczonym symbolem planistycznym KD, który w planie miejscowym oznaczony został jako drogi dojazdowe. Dla powołanych dróg w planie ustalona została ich szerokość w liniach rozgraniczających, która wynosi 10 m. Zatem zgodnie z § 12 ust. 3 pkt 4 Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w *sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* (Dz.U. z 2022 r. poz. 1518) droga klasy D (droga dojazdowa) zaliczana jest do kategorii dróg publicznych gminnych. Zatem działki o nr nr ew. 137/1, 137/3, 137/5, 137/7, 138/1, 138/3, 138/5, 138/7 przeznaczone są pod drogi publiczne gminne.

Pozyskanie działek ewidencyjnych nr 137/1, 137/3, 137/5, 137/7, 138/1, 138/3, 138/5, 138/7 związane jest z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg oraz organizacji ruchu drogowego należących do zadań własnych gminy.

Wobec powyższego, zasadnym jest nabycie przez Gminę Izabelin działek nr ew. 137/1, 137/3, 137/5, 137/7, 138/1, 138/3, 138/5, 138/7.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVIII/...../26
Data dokumentu	2026-03-30
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży działek ewidencyjnych nr nr 137/1, 138/1, 137/3, 138/3, 137/5, 138/5, 137/7, 138/7, położonych w obrębie Mościska, gmina Izabelin
Identyfikator dokumentu	6BE985A2-3284-4475-8B11-6F3A4C9276C2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-49854630
Numer seryjny	4B573B65F02F55ED98CD5132153C2C5528444F9E
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.03.2026 12:48:18
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1454210739
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 13:34:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL