

**Projekt**

z dnia 24 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../26  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży działek ewidencyjnych nr nr 619/5 i 619/6, położonych w obrębie Truskaw, gmina Izabelin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, 1436) oraz art. 24, art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, 1222, 1717, 1881 z 2025 r. poz. 1077, 1080) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na nabycie w drodze umowy sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 619/5 o pow. 0,0129 ha i nr ew. 619/6 o pow. 0,0027 ha, położonych w obrębie Truskaw, gmina Izabelin.

**§ 2.** Zabezpieczenie ze środków w budżecie Gminy – Dział 700 Rozdział 70005 § 4590 (nabycie dz. 619/5) i Dział 700 Rozdział 70005 § 6060 (nabycie działki 619/6).

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Działka o nr ew. 619/5 o pow. 0,0129 ha oraz działka nr ew. 619/6 o pow. 0,0027 ha położone w obrębie Truskaw, gmina Izabelin stanowią własność osób fizycznych.

Zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planu miejscowego stanowiącego zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego wsi Truskaw i Truskaw-Helenówek Etap I zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Izabelin nr XXVI/208/13 z dnia 20.03.2013 r. działka nr ew. 619/5 przeznaczona jest pod drogę gminną dojazdową ul. Bobrową (ozn. symb. planistycznym 1 KD(D)). Natomiast działka nr ew. 619/6 przeznaczona jest pod wody płynące (ozn. symb. Planistycznym 6WS).

Ulica Bobrowa została zaliczona do kategorii dróg gminnych, zgodnie z uchwałą Rady Gminy Izabelin Nr XXXIV/222/2001 z dnia 24 stycznia 2001 r. w sprawie: zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych w obrębie Truskaw.

Zatem, stanowi ona drogę publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Pozyskanie działki ewidencyjnej nr 619/5 związane jest z zaspokojeniem zbiorowych potrzeb wspólnoty w zakresie dróg, należących do zadań własnych gminy.

Natomiast w zakresie działki nr ew. 619/6, właściciele nieruchomości wniesli o jej nabycie przez Gminę Izabelin. Działka nr ew. 619/6 o pow. 27 m<sup>2</sup> powstała w wyniku wydzielenia działki nr ew. 619/5 przeznaczonej pod drogę gminną. Ze względu na kształt i przeznaczenie nie nadaje się do prawidłowego wykorzystywania na dotychczasowe cele.

Dlatego też zasadne jest nabycie przez Gminę Izabelin działek nr nr ew. 619/5 i 619/6.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVIII/.../26
Data dokumentu	2026-03-30
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na nabycie w drodze umowy sprzedaży działek ewidencyjnych nr nr 619/5 i 619/6, położonych w obrębie Truskaw, gmina Izabelin
Identyfikator dokumentu	BOCC2DFB-C205-4396-A2F6-20BFF2184248

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-202249692
Numer seryjny	4B573B65F02F55ED98CD5132153C2C5528444F9E
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	24.03.2026 08:28:27
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1409531399
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 10:08:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL