

**Projekt**

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XXVIII/.../26  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 30 marca 2026 r.

**w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin**

Na podstawie art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Ożarowie Mazowieckim, uchwała się, co następuje:

**Rozdział 1.  
Przepisy ogólne**

§ 1. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) Ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733);
- 2) deklaracji – należy przez to rozumieć deklarację o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi składaną przez właścicieli nieruchomości;
- 3) Gminie – należy przez to rozumieć Gminę Izabelin;
- 4) harmonogramie – należy przez to rozumieć harmonogram odbioru odpadów komunalnych na terenie Gminy, uwzględniający zapisy Regulaminu dotyczące minimalnej częstotliwości odbioru odpadów zależnej od rodzaju odpadów, miejsca ich wytwarzania oraz wytwórcy, ustalany bądź akceptowany przez Gminę;
- 5) Operatorze – należy przez to rozumieć przedsiębiorcę działającego na podstawie umowy zawartej z Gminą, realizującego zadania w zakresie odbioru albo odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie Gminy;
- 6) PSZOK – należy przez to rozumieć punkt selektywnej zbiórki odpadów komunalnych prowadzony przez Gminę lub przez inny podmiot na zlecenie Gminy;
- 7) Regulaminie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;
- 8) WPGO – należy przez to rozumieć aktualnie obowiązujący Plan gospodarki odpadami dla województwa mazowieckiego.

**Rozdział 2.**

**Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości**

§ 2. 1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do selektywnego zbierania i przekazywania do odbioru powstałych na terenie nieruchomości odpadów komunalnych, wyłącznie w przeznaczonych do tego celu pojemnikach lub workach zgodnie z odpowiednimi postanowieniami Regulaminu.

2. Na terenie Gminy określa się selektywne zbieranie następujących frakcji odpadów komunalnych:

- 1) papier, w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 2) szkło, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;
- 3) metal, w tym odpady opakowaniowe z metalu;
- 4) tworzywa sztuczne, w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych;
- 5) odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 6) bioodpady stanowiące części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych;

- 7) bioodpady stanowiące odpady komunalne;
- 8) przeterminowane leki;
- 9) odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek;
- 10) chemikalia;
- 11) odpady niebezpieczne;
- 12) zużyte baterie i akumulatory;
- 13) świetlówki;
- 14) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny;
- 15) meble i inne odpady wielkogabarytowe;
- 16) zużyte opony;
- 17) odpady tekstyliów i odzieży;
- 18) odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych.

3. Pozostałe odpady po wysortowaniu frakcji odpadów wskazanych w § 2 ust. 2 stanowią niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.

**§ 3.** 1. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1)-7) i 17) oraz w ust. 3 należy zbierać w pojemnikach lub workach, o których mowa w rozdziale 3 – z zastrzeżeniem, że bioodpady stanowiące części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych mogą być zbierane w workach - oraz przekazywać je Operatorowi w terminach określonych w harmonogramie.

2. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) – 6) mogą być także przekazywane do PSZOK samodzielnie przez właścicieli nieruchomości.

3. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 8) – 18) właściciele nieruchomości zobowiązani są przekazać samodzielnie do PSZOK, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.

4. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 14) – 16) mogą być także przekazane Operatorowi w ramach mobilnej zbiórki odpadów problemowych przeprowadzanej raz do roku, w terminie określonym w harmonogramie oraz dodatkowo podanym do publicznej wiadomości na stronach internetowych Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

5. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 17) (odpady tekstyliów i odzieży) mogą być także przekazane Operatorowi w ramach mobilnej zbiórki odpadów problemowych przeprowadzanej raz na kwartał, w terminach określonych w harmonogramie oraz dodatkowo podanych do publicznej wiadomości na stronach internetowych Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

6. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 8) (przeterminowane leki) mogą być także przekazywane do specjalnych pojemników znajdujących się w aptekach i przychodniach na terenie Gminy, których wykaz podawany jest do publicznej wiadomości na stronach internetowych Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

7. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 9) (odpady niekwalifikujące się do odpadów medycznych powstałe w gospodarstwie domowym w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, w szczególności igieł i strzykawek) będą przechowywane w sposób bezpieczny dla zdrowia, ludzi i środowiska, w jednorazowych i sztywnych pojemnikach, szczelnie zamkniętych, posiadających jedynie otwór wlotowy, uniemożliwiający wydostanie się z niego zawartości, odpornych na działanie wilgoci oraz mechanicznie odpornych na przekłucie lub przecięcie.

8. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 12) – 13) (zużyte baterie i akumulatory oraz świetlówki) mogą być także przekazywane do specjalnych pojemników zlokalizowanych na terenie Gminy, których wykaz podawany jest do publicznej wiadomości na stronach internetowych Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

**§ 4.** 1. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) – 7) oraz ust. 3 odbierane są od właścicieli nieruchomości przez Operatora w każdej ilości.

2. PSZOK przyjmuje odpady komunalne, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 1) – 6) oraz 8) – 17) w każdej ilości, z zastrzeżeniem odpadów, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 16) (zużyte opony), tj. w ilości nieprzekraczającej rocznie: 12 sztuk opon samochodów osobowych z jednej nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej objętej deklaracją oraz 24 sztuk opon samochodów osobowych z jednej nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym objętej deklaracją.

3. Odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 18) (odpady budowlane i rozbiórkowe z gospodarstw domowych) przyjmowane są przez PSZOK w ilości nieprzekraczającej:

- 1) 300 kg rocznie z jednej nieruchomości w zabudowie jednorodzinnej objętej deklaracją;
- 2) 1000 kg rocznie z jednej nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym objętej deklaracją.

**§ 5.** W ramach prowadzenia selektywnej zbiórki odpadów komunalnych:

- 1) odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 3) – 5) (metal, tworzywa sztuczne, odpady opakowaniowe wielomateriałowe) gromadzone są łącznie;
- 2) bioodpady stanowiące części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 6) gromadzone są oddzielnie od bioodpadów stanowiących odpady komunalne.

**§ 6.** Na terenie Gminy zabrania się:

- 1) gromadzenia w urządzeniach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych innych odpadów, w tym odpadów pochodzących z działalności gospodarczej, niebędących odpadami komunalnymi;
- 2) gromadzenia w pojemnikach lub workach przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych gorącego popiołu, żużlu, śniegu lub lodu.

**§ 7.** Właściciele nieruchomości zobowiązani są do uprzątnięcia śniegu, błota, lodu oraz innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służącej do użytku publicznego, poprzez ich odgarnięcie w miejsce niepowodujące zakłóceń oraz ograniczeń w ruchu pieszych i pojazdów, w granicach określonych w art. 5 ust. 1 pkt 4) Ustawy.

**§ 8.** Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami może odbywać się na terenie nieruchomości o utwardzonym, szczelnym podłożu pod warunkiem, że powstające ścieki odprowadzane będą do kanalizacji sanitarnej lub gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**§ 9. 1.** Naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi mogą odbywać się na terenie nieruchomości pod warunkiem, że nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a powstałe odpady będą gromadzone w sposób umożliwiający ich usunięcie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2. Dopuszcza się możliwość napraw pojazdów samochodowych na drogach dla pieszych i ciągach pieszojezdnych, parkingach, placach publicznych w sposób niestwarzający zagrożenia dla innych osób oraz dla środowiska.

### **Rozdział 3.**

#### **Rodzaj i minimalna pojemność pojemników lub worków, przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości, w tym na terenach przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i worków oraz utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym**

**§ 10. 1.** Określa się rodzaje pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie gminy:

- 1) kosze uliczne o pojemności od 30 l;
- 2) pojemniki o pojemności od 35 l na zużyte baterie i przeterminowane leki;
- 3) pojemniki lub worki na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- 4) worek lub pojemnik koloru niebieskiego z napisem „Papier”, w skład którego wchodzi odpady z papieru, w tym tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury;
- 5) worek lub pojemnik koloru zielonego z napisem „Szkło”, w skład którego wchodzi odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła;

- 6) worek lub pojemnik koloru żółtego z napisem „Metale i tworzywa sztuczne”, w skład którego wchodzi odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali, odpady z tworzyw sztucznych oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe;
- 7) worek lub pojemnik koloru brązowego z napisem „Bio”, w skład którego wchodzi bioodpady stanowiące odpady komunalne;
- 8) worek koloru fioletowego, w skład którego wchodzi odpady tekstyliów i odzieży.

2. Pojemniki i worki przeznaczone do zbierania niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, o których mowa w § 2 ust. 3 powinny być innego koloru niż pojemniki i worki, o których mowa w ust. 1.

**§ 11.** Określa się minimalną pojemność pojemników i worków przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny z nieruchomości zamieszkałych oraz nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno – wypoczynkowe (letniskowych):

1) przez 1-4 osoby:

- a) jeden pojemnik o pojemności 120 l na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- b) jeden worek o pojemności 120 l na „Papier”;
- c) jeden worek o pojemności 120 l na „Metale i tworzywa sztuczne”;
- d) jeden worek o pojemności 120 l na „Szkło”;
- e) jeden worek o pojemności 120 l na „Bio”;

2) przez 4-8 osób:

- a) jeden pojemnik o pojemności 240 l na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne;
- b) jeden worek o pojemności 120 l na „Papier”;
- c) jeden worek o pojemności 120 l na „Metale i tworzywa sztuczne”;
- d) jeden worek o pojemności 120 l na „Szkło”;
- e) jeden worek o pojemności 120 l na „Bio”;

3) przez więcej niż 8 osób:

- a) dodatkowo jeden pojemnik o pojemności 240 l na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne na każde kolejne cztery osoby lub odpowiednio większy pojemnik;
- b) jeden worek o pojemności 120 l na „Papier” na każde kolejne cztery osoby;
- c) jeden worek o pojemności 120 l na „Metale i tworzywa sztuczne” na każde kolejne cztery osoby;
- d) jeden worek o pojemności 120 l na „Szkło” na każde kolejne cztery osoby;
- e) jeden worek o pojemności 120 l na „Bio” na każde kolejne cztery osoby;

4) nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym:

- a) jeden pojemnik co najmniej 770 l na niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, przypadający na 60 osób lub jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym;
- b) jeden pojemnik co najmniej 770 l na „Papier”, przypadający na 60 osób lub jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym;
- c) jeden pojemnik co najmniej 770 l na „Metale i tworzywa sztuczne”, przypadający na 60 osób lub jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym;
- d) jeden pojemnik co najmniej 770 l na „Szkło”, przypadający na 60 osób lub jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym;
- e) jeden pojemnik co najmniej 770 l na „Bio”, przypadający na jedną nieruchomość zabudowaną budynkiem wielolokalowym.

**§ 12.** 1. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych, na których prowadzona jest działalność gospodarcza handlowa, usługowa lub produkcyjna zobowiązani są do wyposażenia tej nieruchomości w co najmniej jeden pojemnik o pojemności minimum 120 l na daną frakcję odpadów. Powyższy obowiązek dotyczy również wydzielonego punktu handlowego, usługowego itp. będącego własnością lub w posiadaniu tego samego prowadzącego działalność gospodarczą.

2. Właściciele nieruchomości niezamieszkałych zobowiązani są do przekazywania odpadów komunalnych podmiotowi uprawnionemu, na zasadach określonych w umowie.

**§ 13.** 1. Pojemniki i worki do gromadzenia odpadów komunalnych rozmieszcza się w wyznaczonych miejscach gromadzenia odpadów komunalnych, tj.:

- 1) na twardej i równej powierzchni, zabezpieczonej przed zbieraniem się wody, błota i innych zanieczyszczeń, w taki sposób, aby nie doszło do zanieczyszczenia odciekami wód ani gleby i ziemi, oraz
- 2) w sposób nieutrudniający komunikacji w ciągach komunikacyjnych, takich jak jezdnie, chodniki, zatoki parkingowe.

2. Właściciel nieruchomości wyznacza miejsce gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości albo w innym miejscu, do którego posiada tytuł prawny, zgodnie z przepisami prawa budowlanego lub innymi przepisami powszechnie obowiązującymi.

3. W przypadku, gdy miejsce gromadzenia odpadów komunalnych nie jest wygrozione ścianami pełnymi lub ażurowymi, właściciel nieruchomości oznacza granice tego miejsca w sposób przez siebie przyjęty, chyba że sposób oznaczenia wynika z odrębnego aktu, dokumentu lub orzeczenia.

4. Miejsce gromadzenia odpadów komunalnych na terenie nieruchomości zabudowanej budynkiem wielolokalowym należy oznaczyć adresem nieruchomości, do której to miejsce jest przypisane. W sytuacji, gdy w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych znajdują się pojemniki przynależne zarówno do części zamieszkałej, jak i niezamieszkałej tej nieruchomości, właściciel nieruchomości, z uwzględnieniem ust. 5, wyodrębnia pojemniki dla każdej z tych części i oznacza je w sposób pozwalający ustalić, której części nieruchomości dany pojemnik dotyczy.

5. Dla nieruchomości lub ich części, na których nie ma możliwości ustawienia wymaganej ilości pojemników, zarówno na odpady zmieszane, odpady papieru, odpady tworzyw sztucznych, odpady metali, odpady opakowań wielomateriałowych, odpady szkła oraz bioodpady, dopuszcza się zlokalizowanie jednego miejsca gromadzenia odpadów komunalnych wspólnego dla kilku nieruchomości lub dla części zamieszkałej, jak i niezamieszkałej nieruchomości. W takim przypadku miejsce gromadzenia odpadów komunalnych oznacza się adresami wszystkich nieruchomości, do których jest przypisane, a pojemniki przynależne do danej nieruchomości oznacza się adresem tej nieruchomości.

6. Kosze uliczne, o których mowa w § 10 ust. 1, rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych, parkingach, ciągach komunikacyjnych, terenach zieleni oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych.

**§ 14.** Ustala się standardy utrzymania pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym:

- 1) właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać pojemniki w stanie czystości zarówno na zewnątrz jak i wewnątrz, z częstotliwością co najmniej raz na trzy miesiące;
- 2) pojemniki muszą mieć konstrukcję uniemożliwiającą wydostawanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych oraz uniemożliwiającą zwierzętom dostęp do odpadów;
- 3) pojemniki muszą mieć konstrukcję umożliwiającą ich opróżnianie przy pomocy pojazdów przeznaczonych do odbioru;
- 4) pojemnik powinien być kompletny i nieuszkodzony;
- 5) pojemniki i worki należy zabezpieczyć przed możliwością ich rozerwania lub wywrócenia przez zwierzęta;
- 6) nie należy dopuszczać do przepełniania się użytkowanych pojemników.

**§ 15.** 1. Właściciel nieruchomości zapewnia na jej terenie miejsce gromadzenia odpadów, przystosowane do liczby i typów pojemników lub worków wynikających ze złożonej deklaracji.

2. Ustala się standardy sanitarne i porządkowe miejsc gromadzenia odpadów:

- 1) pojemniki i worki na odpady komunalne należy umieszczać w miejscu umożliwiającym bezpośredni dojazd pojazdów przeznaczonych do odbioru odpadów, tak aby nie zakłócać ruchu pieszego oraz komunikacji samochodowej;
- 2) właściciele nieruchomości mają obowiązek utrzymywać w czystości miejsca gromadzenia odpadów, w szczególności uprzątnąć odpady pozostałe po opróżnieniu pojemników oraz dokonywać okresowego mycia i dezynfekcji miejsc gromadzenia odpadów, nie rzadziej niż raz na trzy miesiące;
- 3) w przypadku braku miejsca umożliwiającego bezpośredni dojazd pojemniki i worki z odpadami powinny być umieszczone w pobliżu posesji (w celu identyfikacji wytwórcy odpadów) przy krawędzi jezdni. Każdorazowo miejsce wystawienia odpadów musi umożliwiać swobodny dostęp Operatorowi;
- 4) odpady, o których mowa w § 2 ust. 2 pkt 14) – 17) przekazywane Operatorowi w ramach mobilnej zbiórki odpadów problemowych powinny być gromadzone w miejscu odbioru przed wyznaczonym terminem odbioru w sposób niestwarzający zagrożenia dla ruchu i osób przebywających w ich pobliżu oraz w sposób niezakłócający zwykłego korzystania z nieruchomości przeznaczonych do użytku publicznego.

#### **Rozdział 4.**

### **Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości oraz z terenów przeznaczonych do użytku publicznego**

**§ 16.** 1. Właściciele nieruchomości przekazują odpady, o których mowa § 2 ust. 2 pkt 1) – 7) oraz § 2 ust. 3 Operatorowi w terminach wyznaczonych w harmonogramie podanym do publicznej wiadomości na stronach internetowych Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

2. PSZOK przyjmuje odpady komunalne z częstotliwością minimum pięć razy w tygodniu.

**§ 17.** Częstotliwość pozbywania się odpadów komunalnych z terenu nieruchomości zamieszkałych i niezamieszkałych powinna być dostosowana do ilości powstających odpadów, tak aby nie dopuszczać do przepełniania worków lub pojemników.

**§ 18.** Określa się minimalną częstotliwość odbioru odpadów komunalnych z nieruchomości:

1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne:

- a) w zabudowie jednorodzinnej oraz z terenu nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- b) z budynków użyteczności publicznej i placówek handlowo – usługowych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- c) w zabudowie wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu;

2) papier (w tym tektura, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury) – nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie;

3) szkło (w tym odpady opakowaniowe ze szkła) - nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie;

4) metale (w tym odpady opakowaniowe z metalu), tworzywa sztuczne (w tym odpady opakowaniowe z tworzyw sztucznych) oraz odpady opakowaniowe wielomateriałowe

- a) w zabudowie jednorodzinnej i wielolokalowej oraz z terenu nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
- b) z budynków użyteczności publicznej i placówek handlowo – usługowych – nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie;

5) bioodpady stanowiące części roślin pochodzące z pielęgnacji terenów zielonych:

- a) w zabudowie jednorodzinnej oraz z terenu nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w miesiącach marzec – listopad oraz nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie w miesiącach grudzień – luty;

- b) z budynków użyteczności publicznej i placówek handlowo – usługowych - nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie w miesiącach marzec – listopad, nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie w miesiącach grudzień – luty;
  - c) w zabudowie wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu w miesiącach marzec – listopad, nie rzadziej niż raz na cztery tygodnie w miesiącach grudzień – luty;
- 6) bioodpady stanowiące odpady komunalne:
- a) w zabudowie jednorodzinnej oraz z terenu nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
  - b) z budynków użyteczności publicznej i z placówek handlowo – usługowych – nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie;
  - c) w zabudowie wielolokalowej – nie rzadziej niż raz w tygodniu.

§ 19. W przypadku nieruchomości, na których organizowane są imprezy masowe, wprowadza się obowiązek niezwłocznego usuwania odpadów komunalnych po zakończeniu imprezy oraz z terenów przyległych, jeżeli występuje taka potrzeba.

§ 20. Odpady komunalne z terenów przeznaczonych do użytku publicznego oraz na drogach publicznych powinny być odbierane z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do przepełnienia koszy, ale nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

§ 21. 1. Właściciele nieruchomości, które nie są podłączone do sieci kanalizacyjnej, są zobowiązani do opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia, nie rzadziej jednak niż raz na sześć miesięcy w przypadku zbiorników bezodpływowych, natomiast w przypadku osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków z częstotliwością wynikającą z ich instrukcji eksploatacji, jednak nie rzadziej niż raz na rok.

2. Toalety przenośne przeznaczone do użytku publicznego należy utrzymywać w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym oraz zapewnić ich systematyczne opróżnianie z częstotliwością zapewniającą niedopuszczenie do ich przepełnienia, ale nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu.

3. Opróżnianie zbiorników bezodpływowych, toalet przenośnych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków może być realizowane wyłącznie przez podmioty posiadające zezwolenie Wójta Gminy w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie Gminy i musi być odpowiednio udokumentowane.

4. Wykaz podmiotów, o których mowa w ust. 3 dostępny jest na stronach internetowych Gminy oraz w siedzibie Urzędu Gminy.

## **Rozdział 5.**

### **Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami**

§ 22. Odpady komunalne ulegające biodegradacji mogą być zagospodarowane we własnym zakresie w przydomowych kompostownikach na terenie własnej nieruchomości.

§ 23. Gmina powinna prowadzić działania mające na celu zwiększenie poziomu wiedzy mieszkańców w zakresie selektywnej zbiórki odpadów komunalnych oraz w zakresie ograniczenia ilości wytwarzanych odpadów komunalnych.

## **Rozdział 6.**

### **Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe**

§ 24. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe są zobowiązane do zachowania bezpieczeństwa i środków ostrożności zapewniających ochronę przed uciążliwością lub zagrożeniem zwierząt domowych dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem przez te zwierzęta terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

§ 25. Do obowiązków osób utrzymujących zwierzęta domowe należy:

- 1) zakaz wypuszczania zwierząt domowych bez dozoru poza teren nieruchomości;

- 2) na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku prowadzenie psa tak, aby zapewnić sprawowanie nad nim kontroli;
- 3) dołożenie wszelkich starań, aby zwierzęta nie zanieczyszczały miejsc przeznaczonych do wspólnego użytku;
- 4) bezzwłoczne usuwanie odchodów tych zwierząt z terenów przeznaczonych do użytku publicznego. Uprzągnięte odchody zwierząt należy umieszczać w pojemnikach na odpady niesegregowane (zmieszane). Obowiązek uprzątnięcia nie dotyczy osób niepełnosprawnych, korzystających z psów asystujących.

#### **Rozdział 7.**

##### **Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej**

§ 26. Zwierzęta gospodarskie mogą być utrzymywane na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej (o ile dopuszcza to plan miejscowy), tak aby nie wydostawały się samodzielnie poza teren nieruchomości, na której są utrzymywane.

#### **Rozdział 8.**

##### **Wyznaczenie obszarów podlegających obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania**

§ 27. 1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary na terenie Gminy w sąsiedztwie składowiska odpadów Radiowo.

2. Deratyzację przeprowadza się raz w roku, w miesiącach wrzesień lub październik.

3. Termin przeprowadzenia deratyzacji podaje do publicznej wiadomości Wójt Gminy Izabelin na podstawie uchwały Rada Gminy Izabelin, w uzgodnieniu z Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

#### **Rozdział 9.**

##### **Przepisy końcowe**

§ 28. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 29. Traci moc uchwała Nr XXIII/147/25 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 października 2025 r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2025 r. poz. 9266).

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia.

## Uzasadnienie

Uchwała dotyczy zmiany regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin, który określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Konieczność podjęcia niniejszej uchwały wynika z uwag organu nadzoru, które wskazały na potrzebę doprecyzowania i uzupełnienia niektórych postanowień obowiązującego regulaminu, tak aby pozostawały one w pełnej zgodności z przepisami ustawowymi oraz zasadami prawidłowej legislacji.

Podstawę prawną podjęcia przedmiotowej uchwały stanowi art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z [dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminie](#) (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733). Przepis art. 4 ust. 1 ustawy stanowi, iż rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwała regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy, będący aktem prawa miejscowego.

Uwagi Organu Nadzoru Prawnego nad Organami Samorządów miały charakter porządkowy i doprecyzowujący oraz dotyczyły dostosowania zapisów § 7 regulaminu do treści art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Jednocześnie uzupełniono regulamin o brakujące warunki dotyczące rozmieszczania pojemników i worków na odpady komunalne, zgodnie z art. 4 ust. 2 pkt 2 ustawy, a także doprecyzowano wymagania sanitarne odnoszące się do miejsc gromadzenia odpadów, tak aby zapewnić właściwy poziom ochrony zdrowia mieszkańców oraz środowiska.

Mając na uwadze powyższe, projekt niniejszej uchwały został przedstawiony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Powiecie Warszawskim Zachodnim w celu uzyskania wymaganej opinii. Opinią znak: HKN.9022.3.1.2026 z dnia 24 lutego 2026 r. projekt uchwały Rady Gminy Izabelin w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin został zaopiniowany pozytywnie, z jednoczesną rekomendacją uwzględnienia uwag dotyczących § 15 ust. 2 pkt 2, poprzez uzupełnienie zapisu o obowiązek mycia miejsc gromadzenia odpadów oraz zwiększenie częstotliwości ich mycia i dezynfekcji do co najmniej raz na trzy miesiące. Ponadto w § 21 ust. 2 doprecyzowano zapis dotyczący przenośnych toalet przeznaczonych do użytku publicznego, wskazując, że powinny być one utrzymywane nie tylko w należyтым stanie sanitarnym i porządkowym, lecz także w odpowiednim stanie technicznym.

Wprowadzone zmiany mają na celu zapewnienie zgodności regulaminu z obowiązującymi przepisami prawa, zatem podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni zasadne.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXVIII/.../26
Data dokumentu	2026-03-30
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Izabelin
Identyfikator dokumentu	0A01819C-1018-42C5-A2D0-80DAD1D10A78

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1030601806
Numer seryjny	0E9666566EAB7CCF9573949C7FB5F7DE229EDBA2
Osoba podpisująca	Marta Izabella Merchel
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 17:44:00
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-671503504
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	30.03.2026 18:32:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL