

Projekt

z dnia 18 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXIV/...../25
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 25 listopada 2025 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. 2025 r., poz. 1153 ze zm.), oraz art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 07.02.2023 r., poz. 1490), zwanej dalej „Uchwałą”.

§ 2. 1. Zmiana Uchwały dotyczy:

- 1) Definicji reklamy wyborczej,
- 2) Zasad, warunków sytuowania, gabarytów oraz liczby szyldów sytuowanych:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) na budynkach,
 - c) w witrynach,
 - d) ponad elewacją,
- 3) Tablic kierunkowych,
- 4) Zasad i warunków sytuowania ogrodzeń,
- 5) Terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, sytuowanych na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie przyjętego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych.

§ 2. Traci moc uchwała Nr XIII/68/25 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Uchwała w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (dalej: "uchwała krajobrazowa") została przyjęta uchwałą Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. i weszła w życie 01.03.2022 r.

W trakcie licznych rozmów z przedsiębiorcami, prowadzonych na etapie wdrażania uchwały krajobrazowej, jak również na podstawie wniosków zgłaszanych przez Radnych, Rady Gminy Izabelin w dniu 28 stycznia 2025 r., uchwałą Nr XIII/68/25 Rada Gminy Izabelin uznała za zasadne rozpoczęcie prac nad korektą wybranych zapisów dokumentu.

Zakres zmian dotyczył wówczas:

- 1) Definicji reklamy wyborczej.,
- 2) Zasad, warunków sytuowania, gabarytów oraz liczby szyldów sytuowanych na ogrodzeniach, w witrynach, ponad elewacją,
- 3) Zasad i warunków sytuowania ogrodzeń.

Dodatkowo, w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego sygn. P 20/19 z dnia 12.12.2023 r. za zasadne uznano procedowanie zmian zapisów uchwały dotyczących terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, sytuowanych na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie przyjętego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych.

W trakcie prac nad zmianą zapisów uchwały, w październiku 2025 r. wpłynął wniosek Stowarzyszenia Przedsiębiorców i Pracodawców z siedzibą w Mościskach o rozszerzenie zmian dokumentu o formaty tablic kierunkowych.

Tablice kierunkowe definiowane są w obowiązującej uchwale krajobrazowej, jako tablice sytuowane na wspólnej konstrukcji nie będące szyldem, wskazujące kierunek dotarcia do firmy / firm. Mogą być realizowane poza miejsce prowadzenia działalności gospodarczej (np. wzdłuż głównych dróg) a ich celem jest wskazywanie kierunku dotarcia do jednej lub kilku firm (dopuszczalne jest maksymalnie 5 modułów na jednej tablicy kierunkowej). Uchwała krajobrazowa narzuciła dla tego rodzaju nośników reklamowych stałe wymiary powierzchni ekspozycyjnej: szerokość każdego modułu: 1,2 m, wysokość każdego modułu: 0,3 m. Stowarzyszenie wnioskuje o zwiększenie modułu do szerokości 1,4 m i wysokości do 0,45 m, co pozwoli na zaprojektowanie dobrze widocznych, zbiorczych tablic kierunkowych, planowanych do umieszczenie na terenie strefy przemysłowej w Mościskach.

Za zasadne wskazuje się także rozszerzenie zakresu zmian uchwały o szyldy na budynkach, dla których uchwała krajobrazowa dopuszcza obecnie pięć formatów, określając ich powierzchnie w metrach kwadratowych – planowane jest uzupełnienie zapisów o ograniczenie proporcji szyldów w stosunku powierzchni elewacji, tak aby nie dochodziło do sytuacji całkowitego pokrywania elewacji szyldami.

Niniejsza uchwała zawierająca szerszy zakres zmian uchyla poprzednią uchwałę inicjującą proces zmian w węższym zakresie (nie obejmującym szyldów na budynkach oraz tablic kierunkowych).



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXIV/...../25
Data dokumentu	2025-11-25
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych z jakich mogą być wykonane
Identyfikator dokumentu	71B7AEB1-73B9-4640-8920-7A6C45F85873

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1103885038
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	25.11.2025 15:36:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL