

Projekt

z dnia 16 września 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXI/ /25
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 23 września 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi
Mościska, Etap V**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2025 r., poz. 1153) oraz art. 14 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

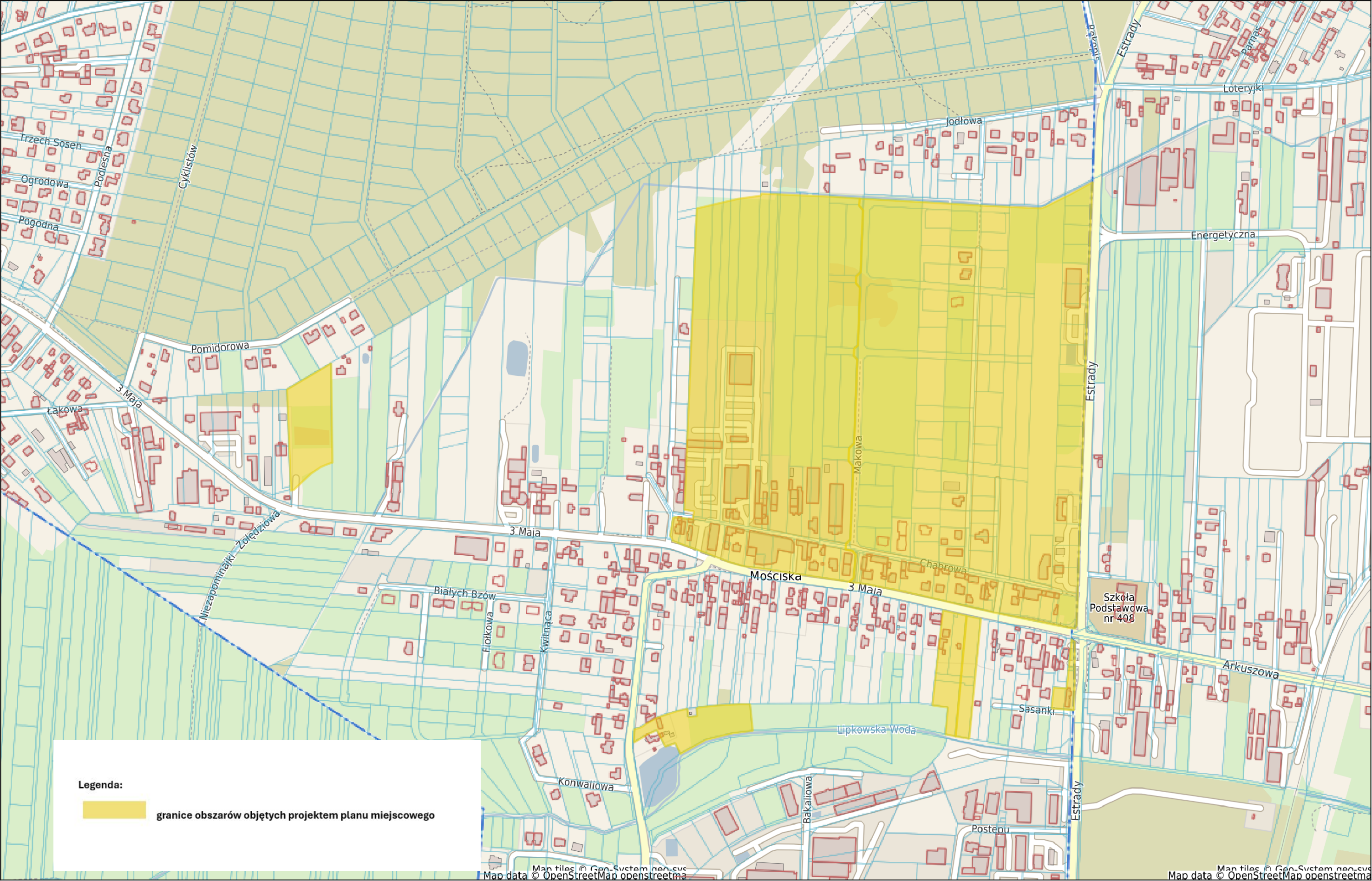
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap V.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego oznaczone zostały na mapie w skali 1:5000, stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XX/164/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A, zmieniona uchwałą Nr XXX/251/17 Rady Gminy Izabelin z dnia 27 września 2017 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Dla terenów objętych przedmiotową uchwałą obowiązują od 2004 r. miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego: wsi Mościska Etap III oraz Etap IV, aktualizowane wybiórczo w 2013 r. (mpzp Mościska, Etap III, część A) oraz w 2017 r. (mpzp Mościska, Etap IV, część A1 - budynek komunalny).

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap V wynika z wniosków przedsiębiorców oraz mieszkańców, składanych na przestrzeni ostatnich lat. Wnioski te dotyczyły głównie:

- zmiany funkcji terenów z mieszkaniowo - usługowych na usługowe w rejonie ul. 3 Maja oraz ul. Estrady;
- zmniejszenia szerokości strefy ochronnej od osi rurociągu (zwiększenie możliwości zabudowy z uwzględnieniem warunków technicznych);
- zwiększenia terenu pod zabudowę jednorodzinną na fragmencie działki nr 205/9 położonej przy ul. Sikorskiego (zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z 2022 r.);
- korekty układu drogowego dla projektowanej drogi KD, równoległej do ul. Estrady;

W granice opracowania włączone zostały także działki, stanowiące własność gminy:

·fragment działki Nr 32, położony na północ od projektowanej drogi zbiorczej „KZ” (działka, na której znajduje się plac zabaw, altana oraz boisko do siatkówki) – aktualizacja planu pozwoli na przyjęcie dla tego terenu jednolitej funkcji usług publicznych, planowana jest także likwidacja projektowanego od 2004 r. połączenia drogowego tej części Mościsk z ul. Pomidorową w Laskach (równoległe prace prowadzone są w procedowanym planie miejscowym wsi Laski) – zakończenie projektowanej tutaj drogi placem do zawracania pojazdów;

·działkę Nr 195, położoną przy ul. 3 Maja, zakupioną do zasobu gminy w 2022 r. – aktualizacja planu ma na celu zmianę funkcji mieszkaniowo – usługowej na funkcję usług publicznych;

·działkę Nr 109/16 położoną pomiędzy ul. Chabrową, Estrady i ul. 3 Maja – aktualizacja planu ma na celu korektę funkcji, w tym likwidację poszerzenia ul. Estrady;

·działki Nr 202/7, 204/3, 204/2, 204/9 położone w rejonie skrzyżowania ulic Estrady i ul. Sasanki – aktualizacja planu ma na celu zmianę funkcji mieszkaniowo-usługowej na cele usług publicznych;

·tereny położone w rejonie skrzyżowania ulic Estrady i 3 Maja – konieczne są korekty funkcji uwzględniające przebudowę skrzyżowania w Mościskach.

W ramach prowadzonych prac planistycznych przeanalizowana zostanie aktualność zapisów obowiązujących dla tego terenu planów miejscowych, zgodność z przepisami odrębnymi oraz oczekiwaniami mieszkańców i władz gminy. Mieszkańcy będą mogli brać czynny udział w konsultacjach społecznych, o których informował będzie Wójt Gminy Izabelin.

Projekt planu sporządzany będzie z udziałem mieszkańców. O ostatecznym kształcie projektu planu zadecyduje Rada Gminy Izabelin.

Dla części terenów objętych niniejszą uchwałą prowadzone były w latach 2016-2017 r. prace planistyczne, które zakończyły się w 2018 r. uchwaleniem planu miejscowego wyłącznie dla działki Nr 79/4, na której zrealizowany został budynek komunalny (mpzp wsi Mościska, Etap IV, część A1, Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 2482 z 13.03.2018 r.). Dla pozostałych obszarów prace planistyczne zostały w 2018 r. przerwane.

W związku z podjęciem niniejszej uchwały, w zakres której wchodzi teren procedowany w latach 2016-2018 zasadne jest wyeliminowanie z obrotu prawnego uchwały Nr XX/164/16 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 listopada 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap IV, część A, zmienionej uchwałą Nr XXX/251/17 Rady Gminy Izabelin z dnia 27 września 2017 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XXI/ /25
Data dokumentu	2025-09-23
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Mościska, Etap V
Identyfikator dokumentu	301F7FD4-97FC-4AA6-B741-1AE11453E3C8

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1590891064
Numer seryjny	06948352129937E2F1F4A69713158CC1EBED9D7E
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.09.2025 14:48:00
Zakres podpisu	Podpis bez daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-344256007
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	23.09.2025 16:03:00
Zakres podpisu	Podpis całego dokumentu
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL