**Protokół Nr 9/2025**

**z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej**

**w dniu 20 lutego 2025 r.**

Posiedzenie odbyło się w Willi Europa w Izabelinie przy ul. Matejki 19.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Ewa Maliszewska otworzyła obrady Komisji i zaproponowała następujący

porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Porządek obrad.

3. Protokół z poprzedniej Komisji.

4. Omówienie uchwał na XIV sesję Rady Gminy Izabelin w dniu 25 lutego.

5. Sprawy różne.

6. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 2 Porządek obrad. .**

Do porządku obrad nie było uwag.

**Ad. 3 Protokoły z poprzednich Komisji.**Do protokołów z listopadowego oraz grudniowego posiedzenia Komisji Gospodarczo-finansowej nie było uwag.

**Ad. 4 Omówienie uchwał na XIV sesję Rady Gminy Izabelin w dniu 25 lutego.**

Głos zabrała skarbnik Agnieszka Ponikiewska, która przedstawiła zmiany zachodzące w budżecie. Następuje zwiększenie dochodów o kwotę 554410 zł, 94 gr, na którą składają się głównie dotacje ze środków funduszu w zakresie niesienia pomocy obywatelom Ukrainy.

Wprowadza się dotację celową na organizację wyborów prezydenckich oraz dwie dotacje na zwiększenie samodzielności osób starszych.

W wydatkach oprócz wprowadzenia dotacji celowych zaplanowano kwotę 230000 zł w związku z podpisaniem umowy o współpracy gminy z Zarządem Transportu Miejskiego.

Ponadto przewidziano zwiększenie wydatków na zakup materiałów i wyposażenia, szkolenia pracowników, na kancelarię prawną reprezentującą gminę w procesie sądowym przeciw firmie Management Group, producenta elektronicznej altany śmietnikowej.

Przewidziano przesunięcie środków między zadaniami w zakresie wydziału środowiska z ochrony powietrza na retencję wodną.

Następuje zwiększenie wydatków na organizację punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Środki w kwocie 49000 zł zostaną przekazane na dotację podmiotową do Centrum Kultury Izabelin.

W wydatkach majątkowych zachodzą zmiany w nazewnictwie między zadaniami.

Radna Małgorzata Wiśniewska zapytała, czy jest możliwe zorganizowanie nieformalnego spotkania dotyczącego bieżących inwestycji.

Wójt odpowiedział, że spotkanie, o które pyta radna odbędzie się w marcu.

Dalej radna Małgorzata Wiśniewska zapytała, czy kwota 130000 zł zostanie przekazana Gminnemu Przedsiębiorstwu Wodociągów i Kanalizacji Mokre łąki w celu utrzymania zieleni.

Wójt Mateusz Milej odpowiedział, że utrzymaniem zieleni w ramach umowy wykonawczej zajmie się firma zewnętrzna.

Dorota Łuczak, Zastępca Kierownika Wydziału Organizacyjnego omówiła projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody najmu lokalu użytkowego na okres dłuższy niż 3 lata oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie obowiązku od trybu przetargowego zawarcia umowy najmu.

Projekt uchwały dotyczy nieruchomości znajdującej się przy ul. 3 Maja 42. Najemca, czyli bank PKO BP zwrócił się z wnioskiem o wynajem nieruchomości na 3 lata i 9 miesięcy.

Radna Małgorzata Wiśniewska zapytała, jaką kwotę płaci bank gminie za wynajem.

Dorota Łuczak odpowiedziała, że kwota wynajmu wynosi 14280 zł brutto miesięcznie natomiast poprzednia opłata wynosiła 12419 zł, 84 gr.

Radna Małgorzata Wiśniewska stwierdziła, że pomimo dużej konkurencji wśród banków, Bank PKO BP jest uprzywilejowany, ponieważ mieści się w budynku urzędu gminy.

Wójt Mateusz Milej odpowiedział, że został ogłoszony wykaz nieruchomości do wydzierżawienia i w związku z tym inne banki mogły wziąć udział w konkursie.

Kierownik Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Maciej Patrycy omówił projekt uchwały dotyczący sprzedaży działki 78/3 zlokalizowanej w Izabelinie C.

Nieruchomość została wydzielona z działki Nr 78/4, która stanowiła łączną nieruchomość.

Przewodnicząca komisji zapytała, czy cena nieruchomości w kwocie 160000 zł została nadana po zrobieniu operatu szacunkowego, czy zaproponowali ją potencjalni nabywcy.

Maciej Patrycy odpowiedział, że operat szacunkowy jest na kwotę ponad 120000 zł, a po dodaniu VATui zaokrągleniu cena nieruchomości wyniesie 160000 zł.

Wójt Mateusz Milej poinformował o zmianach zachodzących w uchwale dotyczącej powołania Młodzieżowej Rady Gminy i przypomniał, że na poprzedniej sesji rady gminy uchwała była procedowana jednak, że w wyniku rozmów zaproponowano włączenie do młodzieżowej rady dzieci uczących się w tak zwanej chmurze.

**Ad. 5 Sprawy różne.**

Radna Małgorzata Wiśniewska poprosiła wójta o udzielenie informacji na temat prac prowadzonych przy skrzyżowaniu z ulicą Estrady.

Wójt Mateusz Milej poinformował, że po spotkaniu z inwestorem dowiedział się, że skrzyżowanie w kierunku Starych Babic, Warszawy oraz Łomianek będzie przejezdne od 25 kwietnia.

Do Maja będą kontynuowane prace na poboczach natomiast odbiór inwestycji zaplanowano na czerwiec.

Następnie radna zapytała, czy jest możliwość przebudowania drzwi wejściowych w willi Europa w taki sposób, aby nie dochodziło do utraty ciepła. Małgorzata Wiśniewska wyjaśniła, że drzwi są cały czas uchylone.

Wójt odpowiedział, że powodem uchylenia drzwi jest kontrola dostępu w postaci alarmu i dodał, że kwestia przebudowy drzwi zostanie przeanalizowana.

**Ad. 6 Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca Komisji Gospodarczo-Finansowej Ewa Maliszewska zakończyła 9 posiedzenie Komisji Gospodarczo-Finansowej, dziękując wszystkim za przybycie.

Protokołował: Michał Filochowski

Nagranie audio z posiedzenia w dniu 20 lutego 2025 r. znajduje się na stronie internetowej gminy w BIP'ie w zakładce Rada Gminy – Komisje Rady Gminy- Protokoły i nagrania komisji 2025 – Komisja Gospodarczo-Finansowa.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczo-Finansowej

 Ewa Maliszewska