

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/.../25
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Izabelin, na okres 3 lat i 9 miesięcy, na rzecz dotychczasowego najemcy Powszechnej Kasy Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie, ul. Puławska 15, 02-512 Warszawa. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas lokal użytkowy o łącznej powierzchni 102 m² wraz z 2 miejscami parkingowymi, usytuowany na działce nr 972, przy ul. 3 Maja 42 w miejscowości Izabelin C, gmina Izabelin, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Izabelin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy lokal był już oddany w najem temu najemcy tj. Powszechnej Kasie Oszczędności Bank Polski Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - prowadzenie działalności statutowej tj. prowadzenia placówki bankowej. Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następne 3 lata i 9 miesięcy. Zawarcie kolejnej umowy na okres 3 lat i 9 miesięcy będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/.../25
Data dokumentu	2025-02-25
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na najem lokalu użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
Identyfikator dokumentu	1B1BF6BE-CC38-44BB-AE8B-9FB3BA3C9B1F

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-673704783
Numer seryjny	355A085E2D8FEC429A91DD80821DFC6DE75AB8DE
Osoba podpisująca	Paweł Maria Dubaniewicz
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.02.2025 14:31:44
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-789335004
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.02.2025 13:26:39
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1148250977
Numer seryjny	03F66EEB3FCF97423F3AC60494CA839ED43F3CD9
Osoba podpisująca	Dominika Alicja Borakowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.02.2025 12:56:28
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL