

Projekt

z dnia 19 lutego 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XIV/...../ 25
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 25 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 78/3, położonej w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, w trybie przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 24, art. 25, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 78/3 o pow. 0,0234 ha, położonej we wsi Izabelin C, gmina Izabelin, przy ul. Orła Białego, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr WA1M/00510015/0, w trybie przetargu ograniczonego

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 78/3 o pow. 0,0234 ha, położona we wsi Izabelin C, gmina Izabelin, przy ul. Orła Białego, dla której prowadzona jest księga wieczysta o nr WA1M/00510015/0, stanowi własność gminy Izabelin.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Północny, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną rezydencyjną.

Działka 78/3 ma niekorzystny kształt (wąski front ok. 5 m) i małą powierzchnię 234 m² powodujące brak możliwości samodzielnego wykorzystania gruntu. Działka 78/3 nie ma cech nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek 78/1 oraz 79/1 i każdy z właścicieli tych nieruchomości może spełnić warunki przetargu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Przewidywany dochód brutto ze sprzedaży nieruchomości wynosi 160 000 zł i zasili budżet gminy w 2025 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIV/...../ 25
Data dokumentu	2025-02-25
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 78/3, położonej w obrębie Izabelin, gmina Izabelin, w trybie przetargu ograniczonego.
Identyfikator dokumentu	89D89084-A0B5-4F09-9F3A-6D0E626377A7

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-30469298
Numer seryjny	7186EB2212E166412214C80189C17C5B9857C895
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.02.2025 12:28:59
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-493167334
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	18.02.2025 13:30:17
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-816218352
Numer seryjny	03F66EEB3FCF97423F3AC60494CA839ED43F3CD9
Osoba podpisująca	Dominika Alicja Borakowska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	19.02.2025 12:59:07
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL