

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/51/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr VIII/51/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, wprowadza się następujące zmiany:

1) § 1. Otrzymuje brzmienie:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski w dwóch etapach, dla których określa się następujące nazewnictwo:

1) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, Etap 1;

2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Laski, Etap 2.”;

2) § 2. Otrzymuje brzmienie:

„§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego oraz granice poszczególnych etapów, wskazanych w §1, oznaczone zostały na mapach, stanowiących załączniki graficzne Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.”.

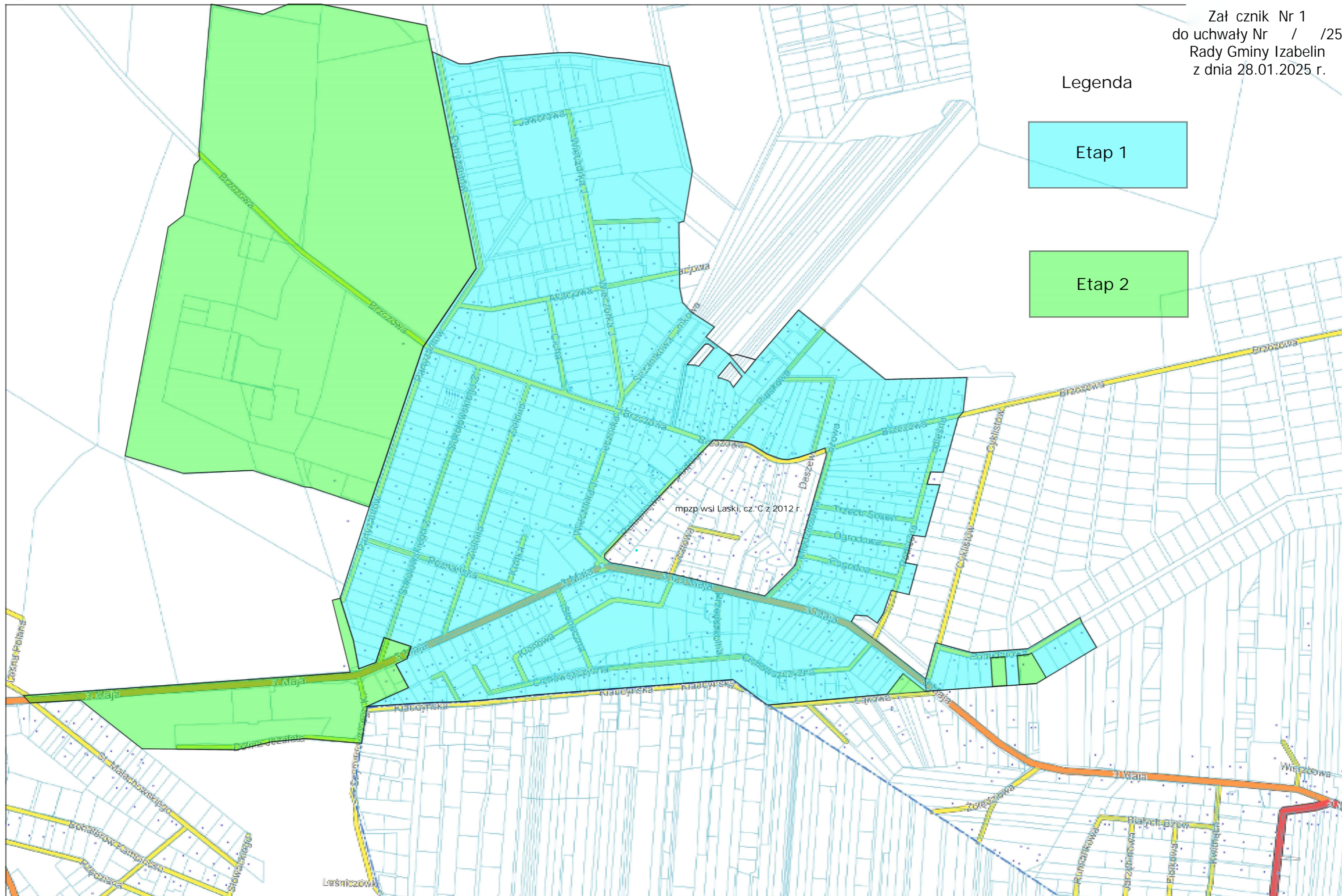
§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

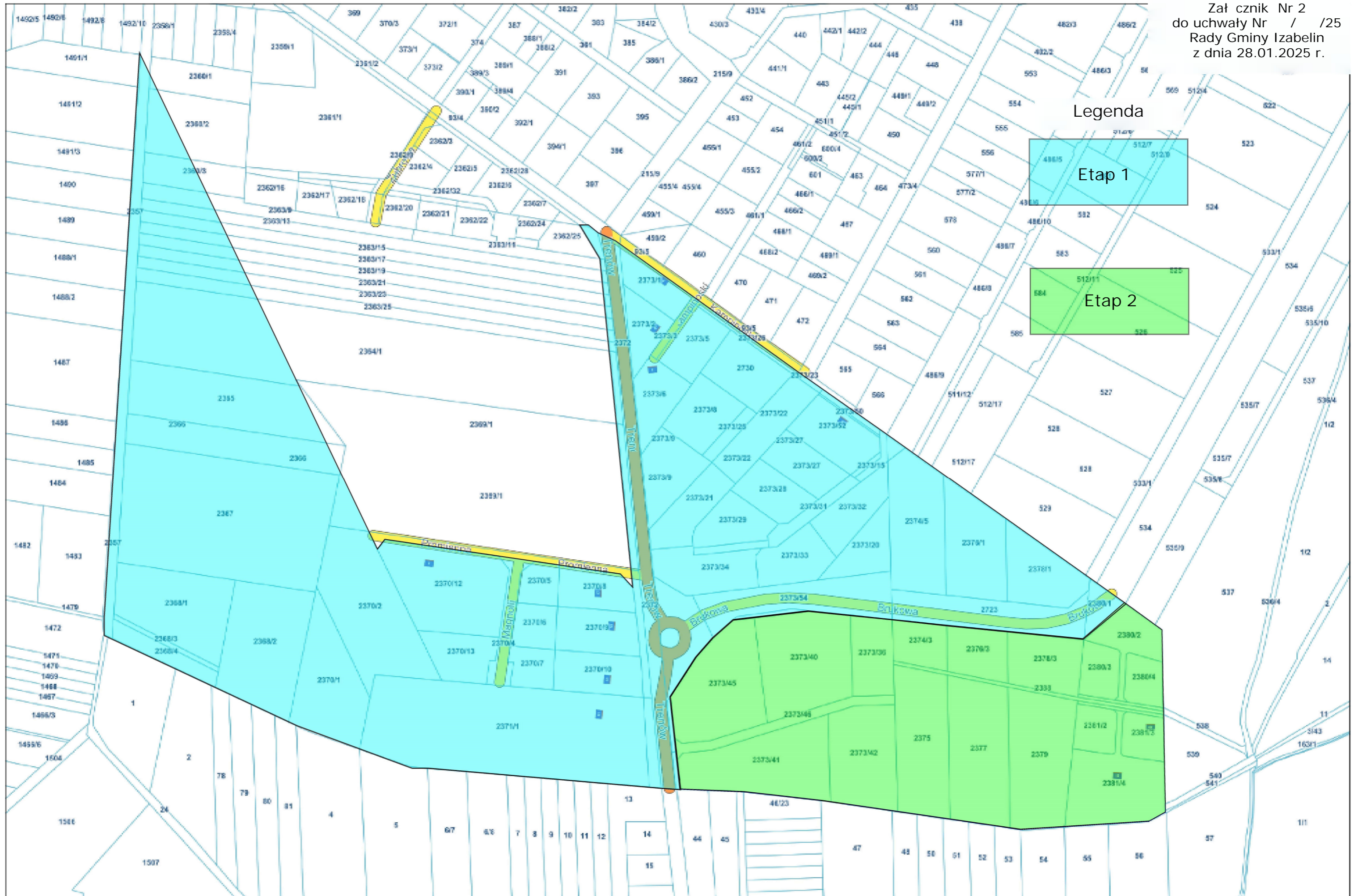
§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Legenda

Etap 1

Etap 2





UZASADNIENIE

O 2019 r. prowadzone są prace nad aktualizacją planu miejscowego dla wsi Laski. Projekt obejmuje główny kompleks wsi, tereny położone w rejonie Dąbrowy oraz tereny Towarzystwa Opieki nad Ociemniałymi (dalej: „TOnO”), położone na zachód i wschód od ul. Partyzantów.

Tereny TOnO położone na zachód od ul. Partyzantów są jedynymi terenami zurbanizowanymi w gminie, które od ponad dwudziestu lat nie posiadają obowiązującego planu miejscowego.

Opracowane koncepcje oraz projekt planu miejscowego wykazały, że dla działek TOnO, dla fragmentu ul. Partyzantów oraz kilku działek położonych w głównym kompleksie wsi zachodzi konieczność uzyskania zgód na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne (dalej: „zgody leśne”). Uzyskanie zgody organów właściwych (Marszałek Woj. Mazowieckiego oraz Minister Klimatu i Środowiska) jest procesem czasochłonnym.

Mając na uwadze powyższe uznaje się za zasadny podział granic opracowania planu miejscowego na dwa etapy:

Etap I obejmujący grunty nie wymagające uzyskania nowych zgód leśnych: główny kompleks wsi oraz częściowo tereny w rejonie Dąbrowy.

Etap II obejmujący grunty wymagające częściowo odlesień (uzyskania zgód leśnych) od Marszałka Woj. Mazowieckiego i Ministra Klimatu i Środowiska: tereny TOnO położone na zachód od ul. Partyzantów, pas drogowy ul. Partyzantów (na wysokości skrzyżowania z ul. 3 Maja), tereny cmentarza komunalnego i cmentarza wojennego oraz działki Nr 1680/6, 1681/1, 1684/6, 1684/4, 1684/5 położone w rejonie skrzyżowania ul. 3 Maja i ul. Szymanowskiego, działki Nr 2220 i 2222 położone przy ul. Pomidorowej oraz działki Nr 1571 i 1572 położone na skrzyżowaniu ul. 3 Maja i ul. Łąkowej.

Podział planu na dwa etapy umożliwi przyspieszenie prac nad wprowadzeniem w życie nowego planu miejscowego dla głównego kompleksu wsi (brak konieczności oczekiwania na zgody leśne dla kilku wybranych działek, które znajdują się w Etapie II).

Niniejszą uchwałą wyłącza się dodatkowo z granic opracowania działki będące własnością gminy Nr 459/3 i 460/3 oraz częściowo działki prywatne Nr 465, 466, 469, 470, 471/1, 472/1 - wszystkie położone wzdłuż ul. Gasińskiego (ze względu na częściowe położenie w granicach Kampinoskiego Parku Narodowego lub bezpośrednim jego sąsiedztwie) oraz zabudowane działki Nr 1899/6, 1894/7 i 1893/12, położone przy ul. Podleśnej, posiadające w niewielkim obszarze grunty leśne. Dodatkowo z granic opracowania wyłącza się także fragment obszaru położony w rejonie Dąbrowy (ograniczony: trasą S-7, granicami gm. Łomianki, ul. Trenów i ul. Promienną) Dla działek tych, będą w dalszym ciągu obowiązywały obecne plany miejscowe.

Nadal, poza granicami opracowania pozostaje rejon ul. Pocztovej, dla którego przyjęto plan miejscowy w 2012 r. i nie zachodzi potrzeba jego aktualizacji.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2025-01-28
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały Nr VIII/51/19 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 marca 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Laski
Identyfikator dokumentu	C9770532-AE1D-4AB7-AB62-44056C8907A6

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1072552724
Numer seryjny	06948352129937E2F1F4A69713158CC1EBED9D7E
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.01.2025 09:32:46
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-763630436
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.01.2025 15:02:16
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL