

Projekt

z dnia 21 stycznia 2025 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2024 r., poz. 1465 ze zm.), oraz art. 37b ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 07.02.2023 r., poz. 1490), zwanej dalej „uchwałą”.

§ 2. 1. Zmiana uchwały dotyczy:

- 1) Definicji reklamy wyborczej,
- 2) Zasad, warunków sytuowania, gabarytów oraz liczby szyldów sytuowanych:
 - a) na ogrodzeniach,
 - b) w witrynach,
 - c) ponad elewacją.
- 3) Zasad i warunków sytuowania ogrodzeń.
- 4) Terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, sytuowanych na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie przyjętego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Uchwała w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane (dalej: "uchwała krajobrazowa") została przyjęta uchwałą Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. i weszła w życie 01.03.2022 r.

W trakcie licznych rozmów z przedsiębiorcami, prowadzonych na etapie wdrażania uchwały krajobrazowej, jak również na podstawie wniosków zgłaszanych przez Radnych Rady Gminy Izabelin, uznaje się za zasadne rozpoczęcie prac nad korektą wybranych zapisów dokumentu.

Zakres zmian dotyczy:

- 1) Definicji reklamy wyborczej.,
- 2) Zasad, warunków sytuowania, gabarytów oraz liczby szyldów sytuowanych na ogrodzeniach, w witrynach, ponad elewacją,
- 3) Zasad i warunków sytuowania ogrodzeń.

Dodatkowo, w związku z wyrokiem Trybunału Konstytucyjnego z dnia 12.12.2023 r. konieczne są zmiany zapisów uchwały dotyczących terminu dostosowania tablic i urządzeń reklamowych, w tym szyldów, sytuowanych na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie przyjętego zgłoszenia prowadzenia robót budowlanych



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2025-01-28
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do zmiany uchwały Nr XLIX/385/21 Rady Gminy Izabelin z dnia 14 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania na terenie Gminy Izabelin obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
Identyfikator dokumentu	83794BCF-F5F9-48A3-8081-5BD1FD9EAB59

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1121759846
Numer seryjny	06948352129937E2F1F4A69713158CC1EBED9D7E
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.01.2025 09:34:29
Zakres podpisu	Kontrasignata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-35901992
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.01.2025 15:16:54
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL