

**Projekt**

z dnia 21 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XIII/ ..... /25  
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 28 stycznia 2025 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę działek ew. nr 320/5 i 320/6 oraz części działek ew. nr 320/7 i 320/9 położonych w obrębie Laski, gmina Izabelin oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz.1465<sup>[1]</sup>) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz.1145<sup>[2]</sup>) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę działek ew. nr 320/5 i 320/6 oraz części działek ew. nr 320/7 i 320/9 o łącznej pow. 2715 m<sup>2</sup> położonych w obrębie Laski, gmina Izabelin, na okres 39 lat i 9 miesięcy, tj. do dnia 18 listopada 2064 r.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na działki ew. nr 320/5 i 320/6 oraz części działek ew. nr 320/7 i 320/9 o łącznej pow. 2715 m<sup>2</sup> położone w obrębie Laski, gmina Izabelin.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>[1]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 1907

<sup>[2]</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2024 r. poz. 1717

## Uzasadnienie

Zgodnie z przepisem art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465), do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile [ustawy](#) szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zgodnie z przepisem art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę Spółce Ryś Izabelin Sp. z o. o. w celu prowadzenia przez nią działalności opisanej w § 7 Aktu Założycielskiego z dnia 21 września 2023 r. (Rep. A 3402/2023), polegającej na m.in. prowadzeniu działalności powiązanej z obiektami sportowymi, działalności związanej ze sportem, w tym zajęcia i wydarzenia sportowe i rekreacyjne służące mieszkańcom gminy Izabelin.

W związku z tym, że Spółka Ryś Izabelin Sp. z o. o. z siedzibą w Laskach jest spółką gminną uzasadnione jest odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy. Wynika to przede wszystkim z charakteru celu na jaki nieruchomość zostanie oddana w dzierżawę.

Aktualnie przedmiotowa nieruchomość wraz z budynkiem zaplecza sportowego oddana jest w dzierżawę Spółce Ryś Izabelin Sp. z o. o. z siedzibą w Laskach na podstawie umowy dzierżawy Nr 749/2024 z dnia 18 listopada 2024 roku, zawartej na okres 3 miesięcy, która obowiązuje do dnia 17 lutego 2025 roku.

Obecnie zasadnym jest przedłużenie trwania stosunku dzierżawy na okres 39 lat i 9 miesięcy, tj. do dnia 18 listopada 2064 r.



## DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

### Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XIII/ ..... /25
Data dokumentu	2025-01-28
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie: wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę działek ew. nr 320/5 i 320/6 oraz części działek ew. nr 320/7 i 320/9 położonych w obrębie Laski, gmina Izabelin oraz wyrażenie zgody na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.
Identyfikator dokumentu	C4F5BE6A-4061-40BE-9103-2DB80556EEFB

### Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1450029025
Numer seryjny	7186EB2212E166412214C80189C17C5B9857C895
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	20.01.2025 11:35:11
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
<b>Podpis:</b>	
Sygnatura	Signature-1207060749
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	21.01.2025 15:04:52
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL