

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC140001)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U z 2024 r., poz. 1465 i 1572) oraz art. 19 ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U z 2024 r., poz.1478) uchwała się, co następuje:

§ 1. Opiniuję się pozytywnie projekt Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz plan zadań ochronnych dla obszaru Natura o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC 140001).

§ 2. Wnioskuje się do Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego o uwzględnienie w projekcie Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC 140001) uwag określonych w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Milej

Przewodniczący Rady Gminy

Sebastian Milej

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Izabelin
z dnia 17 grudnia 2024 r.

Uwagi do projektu Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC 140001).

Wnosimy o uwzględnienie w sporządzanym przez Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego Planie Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planie zadań ochronnych dla obszaru Natura o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC 140001) następujących uwag i wniosków dot. Rozdziału 12:

1. Doprecyzowanie, że wnioskowane ograniczenia dotyczące nowej zabudowy nie będą dotyczyły także aktualizacji / zmian obowiązujących dokumentów planistycznych.

W Rozdziale 12, dotyczącym ustaleń do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i planów ogólnych zawarto informacje dotyczące m. in. potrzeby ograniczeń dla nowej zabudowy, w sąsiedztwie głównego kompleksu Parku - Obszaru Natura 2000:

- strefy buforowe, wolne od nowej zabudowy: nie mniejsze niż 100 m od granic głównego kompleksu Parku i 25 m od innych obszarów leśnych;
- na terenach zurbanizowanych odległość od granicy Parku, powinna wynosić nie mniej niż 12 m od granicy Parku, minimum dwukrotność jej wysokości.

W projekcie dokumentu, dla terenów położonych w granicach Parku i będących kontynuacją dotychczasowego sposobu zagospodarowania wskazano konieczność określenia minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 90%.

Dla terenów położonych poza granicą Parku zawarto zapisy, że ograniczenia zabudowy nie dotyczą terenów istniejącej zabudowy, oraz tych, które zostały wskazane poza zabudowę w obowiązujących studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin oraz planach miejscowych.

Zwracamy uwagę, że tereny zurbanizowane w gm. Izabelin, położone są w większości w otulinie Parku, i pod ponad trzydziestu lat obowiązują dla nich miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, które nie przewidują tak dużych odległości nowej zabudowy od granic Parku. Również plan miejscowy dla części wsi Sieraków, położonej w całości w granicach Parku, nie zawiera tak wysokiego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej.

Dokumenty planistyczne są regularnie aktualizowane, w tym od kilku lat w celu zapobiegania rozwojowi zbyt intensywnej zabudowy. Rozpoczęły się także prace nad planem ogólnym gminy, który zastąpi dotychczasowe Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy. Konieczne jest zatem wyraźne doprecyzowanie w opiniowanym dokumencie, że wnioskowane ograniczenia nie będą dotyczyły także aktualizacji / zmian obowiązujących dokumentów planistycznych, ponieważ miałyby to realny wpływ na obniżenie wartości nieruchomości / ograniczenie praw nabytych.

Zapisy te powinny dotyczyć wyłącznie terenów, które nie są objęte planami miejscowymi na dzień wejścia w życie Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC 140001).

2. Uporządkowanie zapisów dotyczących zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń.

W opiniowanym dokumencie wskazuje się wytyczne do miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i do tzw. uchwał krajobrazowych dotyczące ogrodzeń i obiektów małej architektury.

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), jedynym dokumentem właściwym do określania zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury i ogrodzeń są od 11.09.2015 r. uchwały rad gmin w sprawie sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane, tzw. uchwały

krajobrazowe (art. 37a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Kwestie te nie mogą być już regulowane w planach miejscowych.

Uzasadnienie

W dniu 07.11.2024 r., uzupełnione pismem z dnia 19.11.2024 r. wpłynęło pismo Dyrektora Kampinoskiego Parku Narodowego z informacją o zakończeniu prac nad aktualizacją projektu Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC 140001).

Zgodnie z art. 19. ust. 2 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, projekt dokumentu wymaga zaopiniowania przez właściwe miejscowo rady gmin.

Przedłożony przez Dyrektora Parku Projekt dokumentu zawiera m. in. cele ochrony przyrody, ocenę zagrożeń, sposoby jej eliminacji, charakterystykę działań ochronnych na terenie Parku oraz ustalenia i wytyczne do dokumentów planistycznych gmin.

Ustalenia i wytyczne do dokumentów planistycznych proponowane przez Dyrektora Parku takie jak: wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wysokość zabudowy, odległość zabudowy od cieków wodnych oraz granic Parku mogą mieć znaczący wpływ na politykę przestrzenną gmin znajdujących się w granicach Parku i jego otuliny.

W związku z faktem, że w granicach Parku znajduje się około 86% gminy Izabelin a pozostała część gminy (głównie tereny zurbanizowane) położona jest w jego otulinie, podjęcie przedmiotowej uchwały jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2024-12-17
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie zaopiniowania projektu Planu Ochrony dla Kampinoskiego Parku Narodowego oraz planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 o nazwie Puszcza Kampinoska (kod obszaru PLC140001)
Identyfikator dokumentu	760824D6-72E6-4F14-9744-0B2E4CA7B23E

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-2083273701
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.12.2024 16:41:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL