

Projekt

z dnia 10 grudnia 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../24
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 17 grudnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na najem budynku użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 t.j.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego, stanowiącego własność gminy Izabelin, na okres dłuższy niż 3 lata. Przedmiotem najmu będzie wynajmowany dotychczas budynek użytkowy o łącznej powierzchni 700 m², usytuowany na działce nr 975 w miejscowości Izabelin C, gmina Izabelin, powiat warszawski-zachodni, województwo mazowieckie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu nieruchomości opisanej w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Budynek użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność gminy Izabelin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9) lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, co ma miejsce w tym przypadku. Do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami: zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Przedmiotowy budynek był już oddany w najem temu najemcy. Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem i celem najmu - prowadzenie działalności leczniczej. Najemca zwrócił się z wnioskiem o możliwość kontynuowania umowy najmu przez następne 5 lat. Zawarcie kolejnej umowy na okres 5 lat będzie stanowiło dla gminy źródło dodatkowych przychodów.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie przedmiotowej uchwały jest całkowicie uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	XII/.../24
Data dokumentu	2024-12-17
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na najem budynku użytkowego na okres dłuższy niż trzy lata oraz na wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu
Identyfikator dokumentu	FB035984-61DA-4A6F-957C-E2E481BA9BE2

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-657419865
Numer seryjny	4187300ED0050EC91D66A2A2CAF2A673D28F60
Osoba podpisująca	Marta Izabella Merchel
Instytucja	Gmina Izabelin
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	17.12.2024 14:45:00
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1848699586
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	10.12.2024 16:45:25
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL