**Protokół Nr 4/2024**

**z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej**

**w dniu 17 października 2024 r.**

Posiedzenie odbyło się w Centrum Kultury Izabelin w Sali Nr 124 w Izabelinie przy ul. Matejki 21.

Obecni zgodnie z listą obecności oraz zaproszeni goście.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Ewa Maliszewska otworzyła obrady Komisji i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Protokół z poprzedniej Komisji.

3. Omówienie uchwał na IX sesję Rady Gminy.

4. Sprawy różne.

5. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 2 Protokół z poprzedniej Komisji.**

Do protokołu nie było uwag.

**Ad. 3 Omówienie uchwał na IX sesję Rady Gminy.**

Projektant Karolina Ciulkin omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Hornówek część F, etap II.

Przystąpienie do sporządzenia planu odbyło się 23 marca 2021 r.

Zaprojektowano 4 obszary, które znajdowały się przy tak zwanej małej szkole oraz przy ulicy Kurowskiego.

Z uwagi na problemy dotyczące z uzyskaniem zgody ministra na zamianę gruntów leśnych na cele nieleśne zmieniono uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu. W związku z tym podzielono obszar planu na 2 etapy. Etap I dotyczy terenu przy ul. Kurowskiego, a etap II dotyczy dwóch działek gminnych zlokalizowanych przy tak zwanej małej szkole.

Omawiany projekt uchwały dotyczy etapu II.

Obydwie działki zlokalizowane są w strefie M1, której przeznaczeniem jest rozwój zabudowy i dlatego na nieruchomościach, który dotyczy projekt uchwały dopuszczono zabudowę mieszkaniową wolnostojącą, zabudowę mieszkaniową usługową oraz umożliwiono realizację inwestycji takich jak parkingi, zieleń urządzona - ogólnodostępna, zbiorniki, zieleń towarzysząca zabudowie i inne funkcje związane z zaspokojeniem potrzeb mieszkańców. Dodatkowo plan pozwala na inwestycje w zakresie infrastruktury drogowej i technicznej. W strefie dopuszczono również realizację usług publicznych.

Obydwie nieruchomości objęto miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z 2003 roku.

Pierwsza z omawianych nieruchomości została przeznaczona pod teren zabudowy mieszkaniowej, ekstensywnej, jednorodzinnej na gruntach leśnych lasów ochronnych. Dla tej nieruchomości w ramach procedury sporządzania planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych, ponieważ cała nieruchomość stanowi użytek leśny. W chwili uchwalania planu obydwie działki stanowiły własność i z tego względu zostały przeznaczone pod funkcje zabudowy mieszkaniowej.

Następnie gmina zakupiła omawiane nieruchomości i zdecydowano o sporządzeniu nowego planu, dlatego że gmina nie chciała realizować zabudowy mieszkaniowej i w związku z powyższym obydwie nieruchomości zostały przeznaczone na tereny zieleni urządzonej, z jednej działki został wydzielony pas na poszerzenie ulicy Wojska Polskiego.

Przewodnicząca komisji zapytała, czy jedna z omawianych działek znajduje się w pobliżu firmy Inco.

Projektant Karolina Ciulkin odpowiedziała, że omawiana nieruchomość zlokalizowana jest przy szkole.

Następnie projektant Karolina Ciulkin omówiła projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C.

Gmina przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Izabelina C w 2023 roku. Plan dotyczył wielu działek zlokalizowanych w różnych miejscach miejscowości. Powstał problem dotyczący realizacji zabudowy na podstawie obowiązującego planu.

Kiedy przystąpiono do opracowania planu okazało się, że część nieruchomości należy do gruntów leśnych, dla których konieczne było uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na nieleśne. Zgoda nie została uzyskana. Oprócz tego stwierdzono, że grunty należą do lasów ochronnych i dlatego właściciele działek musieli złożyć wniosek do starostwa o zdjęcie statusu ochronnego. Nie wszystkich właścicieli nieruchomości wnioski zostały uwzględnione i z uwagi na to nastąpiła pierwsza zmiana uchwały intencyjnej, która spowodowała wycofanie tych nieruchomości z planu przy jednoczesnym zapewnieniu, że po uzyskaniu zgody ponownie te działki będą włączone do planu.

Po złożeniu wniosku do starostwa na uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia z gruntów leśnych na nieleśne okazało się, że jeden z właścicieli pobudował na swojej nieruchomości altanę, a zgodnie z przepisami nie może zostać wydana zgoda na zmianę przeznaczenia gruntu, skoro jest zabudowany. W związku z tym należało po raz kolejny zmienić treść uchwały o przystąpieniu i wyłączeniu tamtej działki z opracowania.

Dla zabudowy mieszkaniowej studium wykonalności określa maksymalną wysokość dziewięciu metrów, a dla zabudowy usługowej dziesięciu metrów.

Do planu zgłoszono uwagę dotyczącą nieruchomości Nr 1717. Właściciele wnoszą o niezmienianie przeznaczenia nieruchomości, ponieważ właściciele sąsiednich nieruchomości są zainteresowani odkupieniem od gminy części tej działki, a dodatkowo wydano zgodę na zmianę przeznaczenia, która pozwala na dokonanie podziału nieruchomości. Uwaga nie została uwzględniona przez wójta.

Następnie doradca Ds. budżetu Marta Wojtachnio omówiła zmiany w wieloletniej prognozie finansowej oraz w budżecie.

Po stronie dochodów i wydatków następuje zwiększenie budżetu o kwotę 6571 zł, 49 gr.

Wpłynęła dotacja dotycząca zwrotu akcyzy za paliwo na działalność rolniczą. Dotacja zostanie przekazana Ośrodkowi Szkolno-Wychowawczemu w Laskach.

Następuje zmniejszenie dochodów o kwotę 366000 z tytułu nabycia prawa do własności.

Odnotowano nadwyżkę dotyczącą dochodów z podatku od czynności cywilnoprawnych. Kwota przewyższa zaplanowane dochody o 100000 zł.

W wydatkach, w dziale rolnictwo łowiectwo wprowadza się dotację dotyczącą zwrotu akcyzy za paliwo.

W dziale transport następuje zmniejszenie o 230000 zł.

Gmina otrzymała dotację z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska w kwocie ponad 16000 zł na doposażenie straży pożarnej w Laskach.

Następuje zmniejszenie wydatków na ochronę zdrowia o 11000 zł.

Zaplanowano zmniejszenie środków przeznaczonych na pomoc społeczną.

Przewidziano zmniejszenie środków w dziale kultura i ochrona dziedzictwa narodowego.

W wydatkach majątkowych zachodzą zmiany w kwocie 383000 zł.

Marta Wojtachnio poinformowała, że niektóre zadania zostaną zrealizowane w 2025 roku takie jak: przebudowa ulicy Fedorowicza, przebudowa ulic Kwitnącej, Białych Brzóz, Jaśminowej oraz Fiołkowej w Mościskach, rozbudowa monitoringu, budowa wewnętrznego ogrodzenia na terenie szkoły podstawowej oraz zagospodarowanie terenu rekreacyjnego przy ulicy Kurowskiego w Hornówku.

Zaplanowano dotację dla niepublicznych przedszkoli. Po miesiącu wrześniu ze względu na pomniejszenie ilości dzieci uczęszczających do przedszkoli dotacje zostaną zmniejszone.

**Ad. 4 Sprawy różne.**

Przewodnicząca komisji poprosiła o udzielenie informacji na temat utworzenia, celowości oraz w podania przykładów wykorzystania rezerwy ogólnej.

Marta Wojtachnio przytoczyła art. 222 Ustawy o finansach publicznych, który stwierdza, że rezerwę ogólną tworzy się w wysokości niemniejszej niż jedna dziesiąta procenta i nie wyższej niż jeden procent wydatków budżetu.

Poza rezerwą ogólną mogą być tworzone rezerwy na wydatki, których szczegółowy podział na pozycje klasyfikacji budżetowej nie może być dokonany w okresie opracowywania budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Dodatkowo ustawa o zarządzaniu kryzysowym stanowi, że jednostki samorządu terytorialnego są zobowiązane do utworzenia rezerwy kryzysowej.

Marta Wojtachnio poinformowała, że to zarząd gminy dokonuje podziału rezerw, a nie rada gminy.

Rezerwę ogólną wykorzystuje się wtedy, kiedy gmina ma do zrealizowania zadania inwestycyjne, na które nie ma środków w ramach konkretnego działu w budżecie, a inwestycja musi być zrealizowana.

Rezerwy ogólnej nie można wydawać na wydatki dotyczące wynagrodzeń.

Rezerwy celowe natomiast przeznacza się na wydatki związane z konkretnym obszarem funkcjonowania gminy.

**Ad. 5 Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca Komisji Gospodarczo-Finansowej Ewa Maliszewska zakończyła IV posiedzenie Komisji, dziękując wszystkim za udział w obradach.

Przewodnicząca Komisji

Gospodarczo-Finansowej

Ewa Maliszewska

Protokołował: Michał Filochowski

Nagranie audio z posiedzenia w dniu 17 października 2024 r. znajduje się na stronie internetowej gminy [www.gmina.izabelin.pl](http://www.gmina.izabelin.pl/) w BIP-ie w zakładce Rada Gminy – Komisje Rady Gminy - Protokoły i nagrania Komisji 2024 – Komisja Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska.