**Protokół Nr 2/2024**

**z posiedzenia Komisji Gospodarczo-Finansowej**

**w dniu 15 lipca 2024 r.**

Posiedzenie odbyło się w Centrum Kultury Izabelin w Sali Nr 124 w Izabelinie przy ul. Matejki 21.

Obecni zgodnie z listą obecności oraz zaproszeni goście.

**Ad. 1 Otwarcie posiedzenia.**

Przewodnicząca Ewa Maliszewska otworzyła obrady Komisji i zaproponowała następujący porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia.

2. Protokół z poprzedniej Komisji.

3. Szkolenie z budżetu.

4. Omówienie uchwał na sesję w dniu 16 lipca.

5. Sprawy różne.

6. Zakończenie posiedzenia.

**Ad. 2 Protokół z poprzedniej Komisji.**

Do protokołu nie było uwag.

**Ad. 4 Omówienie uchwał na sesję w dniu 16 lipca.**

Przewodnicząca komisji zaproponowała najpierw przejście do punktu czwartego porządku obrad celem omówienia projektów uchwał, które będą podejmowane podczas sesji rady gminy 16 lipca 2024 r.

Kierownik Wydziału Architektury i Planowania Przestrzennego Krzysztof Stańczyk omówił projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu przestrzennego dla wsi Hornówek Część F etap I.

Uchwała jest wynikiem postępowania naprawczego. W poprzedniej wersji Planu, który był przedłożony do uchwalenia został odrzucony przez nadzór wojewody w kwestii dotyczącej braku wprowadzenia linii zabudowy. Plan był konsultowany z firmą Inco.

W projekcie wprowadzono linie zabudowy po wschodniej i po północnej stronie.

Przewodnicząca komisji zapytała, czy firma Inco może wybudować osiedle mieszkaniowe nie dzieląc terenu na działki czy ewentualnie możliwa będzie sprzedaż nieruchomości po podzieleniu na działki w celu sprzedaży osobom prywatnym.

Krzysztof Stańczyk odpowiedział, że dawniej firma Inco chciała wprowadzić zmiany odnośnie charakteru terenu. Byłyby one związane z tym, że zamiast usług przemysłowych obowiązywałaby zabudowa mieszkaniowa.

Następnie dodał, że wprowadzono korekty do studium, które miały na celu zbliżenie charakteru przeznaczenia nieruchomości do pozostałych działek pod względem zabudowy oraz ich podziału.

W dalszej części posiedzenia Krzysztof Stańczyk omówił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Izabelin.

W życie weszła nowelizacja ustawy o planowaniu i gospodarowaniu i w związku z tym wprowadzono nowy akt prawa miejscowego. Do końca 2025 roku gminy są zobowiązane do sporządzenia planu ogólnego, który w całości zastąpi studium uwarunkowań. Z dniem 1 stycznia 2026 studia uwarunkowań stracą swoją ważność.

Radna Małgorzata Wiśniewska zapytała, czy między studium wykonalności i planem ogólnym będą zachodzić różnice w strukturze.

Krzysztof Stańczyk odpowiedział, że plan ogólny będzie określał strefowanie zabudowy nie będzie tak szczegółowy jak studium. W dokumencie zostanie zawarty dla całej gminy jeden standard urbanistyczny.

Radna Gabriela Kwiatkowska zapytała, czy wprowadzenie planu ogólnego dla gminy przyczyni się do zażegnania sporu odnośnie terenów leśnych na terenie Izabelina B.

Krzysztof Stańczyk odpowiedział, że kwestia, o którą pyta radna nie zależy od planu ogólnego ani od planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.

Następnie został omówiony projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Izabelin C.

Wyeliminowano część działek, które nie będą mogły uzyskać zniesienia ochronności, a bez zniesienia ochronności marszałek nie wyrazi zgody leśnej na budowę.

Gdy gmina złożyła wniosek o uzyskanie zgód leśnych na pozostałe działki marszałek stwierdził, że samowolnie pobudowano wiatę na jednej z działek.

Kierownik wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Maciej Patrycy omówił projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną Nr 635/3 położonej w obrębie Izabelin.

Nieruchomość nie może funkcjonować jako samoistna działka i w związku z tym należy ją przyłączyć do nieruchomości sąsiednich. Działka 635/3 jest wydzierżawiana właścicielom działki Nr 635/1. Właściciele działki Nr 635/1 chcieli sprzedać nieruchomość w formie bezprzetargowej, ale biorąc pod uwagę orzecznictwo nie ma takiej możliwości.

Radny Bogdan Szczesiak zapytał, czy nieruchomość posiada cenę minimalną.

Maciej Patrycy odpowiedział, że cena minimalna wynika z operatu szacunkowego natomiast o cenie wywoławczej zdecyduje wójt.

Maciej Patrycy omówił projekt uchwały w sprawie zmiany nazwy części ulicy Janiny i Anieli Miazgowskich we wsi Hornówek.

W 1993 r. Gmina Stare Babice przyjęła uchwałę w sprawie nadania nazwy ulicy Boiskowej, która biegła od 3 Maja do ulicy Kurowskiego. Natomiast 3 lata później Gmina Izabelin zmieniła nazwę fragmentu ulicy Boiskowej na Janiny i Anieli Miazgowskich, ustalając, że ulica będzie biegła od 3 Maja do skrzyżowania z ulicą Wesołą.

Po przeanalizowaniu całej dokumentacji stwierdzono, że uchwała nie była respektowana, ponieważ w części ulicy Janiny i Anieli Miazgowskich nadawano numery porządkowe dla ulicy Boiskowej.

W związku z tym zaproponowano zmianę nazwy fragmentu ulicy z Janiny i Anieli Miazgowskich do Boiskowej.

**Ad. 3 Szkolenie z budżetu.**

Pełniąca obowiązki skarbnika Marta Wojtachnio omówiła projekt uchwały w sprawie zmiany wieloletniej prognozy finansowej Gminy Izabelin.

Zmiany zachodzące w budżecie dotyczą realizacji zadań realizowanych w roku bieżącym i w związku z tym w wieloletniej prognozie finansowej występuje zmiana co do wartości roku 2024. Zmiany dotyczą czterech przedsięwzięć: budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych, modernizacji oczyszczalni ścieków, łąkowego toru przeszkód oraz zakupu nieruchomości pod inwestycje.

W dochodach zaplanowano zwiększenie środków z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Następuje zwiększenie środków w kwocie 4500 zł, która dotyczy sprzedaży składników majątkowych (sprzęt komputerowy).

Przewidziano zwiększenie środków pochodzących z dotacji na dziecko w ramach programu maluch+.

Wprowadza się zwiększenie środków związanych z obsługą programu czyste powietrze. W wydatkach, w dziale 616następuje alokacja wydatków co oznacza, że planowane wydatki z końcówkami 1 i 0 przenoszone są do grupy paragrafów 0600.

Planuje się zwiększenie wydatków bieżących dotyczących szkoły podstawowej. Chodzi o opłaty za media.

100000 zł ma zostać przeznaczone na pomoc psychologiczną dla dzieci, młodzieży, dorosłych oraz seniorów.

W dziale Gospodarka komunalna i ochrona środowiska zwiększa się środki w kwocie 33000 zł na modernizacje oczyszczalni ścieków oraz o 66800 zł na zadania inwestycyjne dotyczące punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.

Następuje zwiększenie środków o kwotę 150000 zł na działalność Centrum Kultury Izabelin. Środki, o których mowa pochodzą z dotacji na zadania bieżące oraz na zadania inwestycyjne.

Państwowa Inspekcja Sanitarna wskazała remont pomieszczeń budynku CKI.

O 21000 zł następuje zwiększenie środków na remont łąkowego toru przeszkód.

Następnie Marta Wojtachnio zreferowała kwestie dotyczące dotacji podmiotowej dla Centrum Kultury Izabelin oraz podatku od nieruchomości w zakresie garaży.

**Ad. 5 Sprawy różne.**

Radna Małgorzata Wiśniewska poprosiła o udzielenie szczegółowych informacji dotyczących kwestii rezygnacji przeniesienia przepompowni. Radna zapytała, jakiego rzędu będą oszczędności, gdy nie nastąpi przeniesienie przepompowni.

Wójt Mateusz Milej odpowiedział, że szacunkowe koszty prac wyniosły ponad 1000000 zł.

**Ad. 6 Zakończenie posiedzenia.**

W związku z wyczerpaniem tematów Przewodnicząca Komisji Gospodarczo-Finansowej Ewa Maliszewska zakończyła II posiedzenie Komisji, dziękując wszystkim za udział w obradach.

Przewodnicząca Komisji

Gospodarczo-Finansowej

Ewa Maliszewska

Protokołował: Michał Filochowski

Nagranie audio z posiedzenia w dniu 15 lipca 2024 r. znajduje się na stronie internetowej gminy [www.gmina.izabelin.pl](http://www.gmina.izabelin.pl/) w BIP-ie w zakładce Rada Gminy – Komisje Rady Gminy - Protokoły i nagrania Komisji 2024 – Komisja Bezpieczeństwa, Porządku Publicznego i Ochrony Środowiska.