

Projekt

z dnia 9 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr LXIX/548/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 r., poz. 609^[1]) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977^[2]), uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LXIX/548/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C, zmienionej uchwałą Nr LXXX/649/24 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 stycznia 2024 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) **Zmienia się §1 i §2 uchwały** poprzez nadanie im następującego brzmienia:

„§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin C obejmującego działki o numerach ewidencyjnych Nr: 151/2, 509, 547/3, 547/4, 689/4, 692/2, 692/3, 692/4, 713, 746, 747, 842/4, 856/1, 856/3, 856/4, 856/5, 992/2, 1026, 1032/3, 1061/3, 1717, 1784, 1809, 1828, 1898 oraz fragment działki Nr 191/3 (na odcinku od ul. Końcowej do północnej granicy działki) położone w obrębie Izabelin.

§ 2. Granice obszarów objętych projektem planu miejscowego oznaczone zostały na mapie stanowiącej Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1] Brak treści przypisu

^[2] Brak treści przypisu



Legenda

- numer ewidencyjny działki
- granice obszarów objętych projektem planu miejscowego

UZASADNIENIE

W dniu 28 marca 2023 r. Rada Gminy Izabelin podjęła uchwałę Nr LXIX/548/23 sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C. Na etapie procedury planistycznej, uchwałą Nr LXXX/649/24 Rady Gminy Izabelin z dnia 30 stycznia 2024 r. dokonano zmiany powyższej uchwały intencyjnej i wyłączono z granic opracowania część działek leśnych, które nie przeszły pozytywnie procedury pozbawienia statusu lasu ochronnego (co docelowo uniemożliwiłoby uzyskanie dla tych działek zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne).

W trakcie dalszych prac nad planem miejscowym, pojawiły się trudności z uzyskaniem zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne na działce **Nr 1025/1**. Marszałek Woj. Mazowieckiego, właściwy do wydania decyzji w tej sprawie, stwierdził, że na działce, w granicach gruntów leśnych (Ls), wnioskowanych do zmiany przeznaczenia na cele nieleśne, zrealizowany jest obiekt budowlany (wiata). W związku z powyższym grunt leśny w tej części działki został zainwestowany / przekształcony i nie spełnia definicji lasu i gruntu leśnego. Nie może być zatem przedmiotem wniosku o zmianę przeznaczenia na cele nieleśne.

Mając na uwadze powyższe zasadnym jest wyłączenie działki z granic opracowania planu miejscowego.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2024-07-16
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie zmiany uchwały Nr LXIX/548/23 Rady Gminy Izabelin z dnia 28 marca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu wsi Izabelin C
Identyfikator dokumentu	B7EE4A9F-7204-4A91-AA89-6FEC4B70AD2D

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-1659734017
Numer seryjny	06948352129937E2F1F4A69713158CC1EBED9D7E
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	08.07.2024 13:34:32
Zakres podpisu	Kontrasygnata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-2082865374
Numer seryjny	30274147980915722961F2730B2C0FA9
Osoba podpisująca	Daria Milewska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.07.2024 14:29:29
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-230572991
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.07.2024 15:46:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL