

Projekt

z dnia 9 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../2024
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3, położonej w obrębie Izabelin, gmina Izabelin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.^[1]) oraz art. 24, art. 25, art. 28 ust. 1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.^[2]) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3 o pow. 0,0135 ha opisaną w księdze wieczystej Nr WA1M/00256964/8, położonej we wsi Izabelin C, gmina Izabelin, przy ul. Planty.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1]Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

^[2]Zmiany tekstu jednolitego ustawy ogłoszone w Dz.U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762, 1906, 2029



Uzasadnienie

Działka ewidencyjna nr 635/3 położona w obrębie Izabelin stanowi własność Gminy Izabelin.

Zgodnie z Uchwałą Nr IX/53/2003 Rady Gminy Izabelin z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Izabelin Północny, przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie przeznaczonym pod zabudowę jednorodzinną.

Działka 635/3 ma bardzo niekorzystny kształt (wąski front ok. 2,5m) i bardzo małą powierzchnię 135 m² powodujące brak możliwości samodzielnego wykorzystania gruntu. Działka 635/3 nie ma cech nieruchomości do wykorzystania i zagospodarowania jako odrębna i samodzielna nieruchomość. Może być natomiast zbyta jako nieruchomość na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych. Mając na uwadze fakt, iż przylega do dwóch nieruchomości oznaczonych numerami działek 635/1 oraz 635/5 i każdy z właścicieli tych nieruchomości może spełnić warunki przetargu, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Obecnie działka 635/3 jest ogrodzona oraz użytkowana wspólnie z działką ewidencyjną nr 635/1 (dopuszczoną do przetargu) na podstawie umowy dzierżawy obowiązującej do 31 grudnia 2025 r.

Przewidywany dochód netto ze sprzedaży nieruchomości wynosi 79 920 zł i zasili budżet gminy w 2024 r.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	V/.../2024
Data dokumentu	2024-07-16
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 635/3, położonej w obrębie Izabelin, gmina Izabelin.
Identyfikator dokumentu	C30E4829-E3D4-4D4D-91C6-FAFC93234FA4

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-678140718
Numer seryjny	7186EB2212E166412214C80189C17C5B9857C895
Osoba podpisująca	Maciej Adam Patrycy
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.07.2024 13:53:27
Zakres podpisu	Kontrasignata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-3775904
Numer seryjny	30274147980915722961F2730B2C0FA9
Osoba podpisująca	Daria Milewska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.07.2024 14:27:21
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Assecos Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-177542281
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.07.2024 15:34:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL