

Projekt

z dnia 9 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY IZABELIN**

z dnia 16 lipca 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Izabelin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.^[1]) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.^[2]) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego gminy Izabelin, obejmującego obszar gminy, z wyłączeniem terenów zamkniętych, innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Izabelin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^[1]Zmiany tekstu jednolitego ogłoszone w Dz.U. z 2024 r. poz. 721

^[2]Zmiany tekstu jednolitego ustawy opublikowane w Dz. U. z 2023 r. poz. 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739

UZASADNIENIE

Obowiązek sporządzenia planu ogólnego wynika, ze zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24.09.2023 r. Zgodnie z wolą ustawodawcy plan ogólny zastąpi dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Obowiązujące Studium gminy Izabelin utraci moc z dniem 01.01.2026 r.

Plan ogólny będzie nowym aktem planowania przestrzennego. Będzie stanowił podstawę do sporządzania / aktualizacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz podstawę do wydawania decyzji o warunkach zabudowy.

W planie ogólnym określony zostanie podział gminy na strefy planistyczne oraz gminne standardy urbanistyczne (m. in.: maksymalna intensywność i wysokość zabudowy, czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej).

Na etapie tworzenia planu ogólnego zbierane będą wnioski wszystkich zainteresowanych. Projekt planu przejdzie też proces opinii i uzgodnień organów zewnętrznych, wskazanych przez ustawodawcę. W trakcie trwania procedury, odbędą się konsultacje społeczne.

Zgodnie z nową ustawą, na uchwalenie planu ogólnego gminy mają czas do 31.12.2025 r.

Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały, jest w pełni uzasadnione.



DOKUMENT PODPISANY ELEKTRONICZNIE

Dane podpisywanego dokumentu

Typ dokumentu	Uchwała
Numer dokumentu	
Data dokumentu	2024-07-16
Organ wydający	Rada Gminy Izabelin
Przedmiot regulacji	w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Izabelin.
Identyfikator dokumentu	BA543792-6039-410E-9215-7B007DC63D72

Informacje o złożonych podpisach elektronicznych

Podpis:	
Sygnatura	Signature-189215253
Numer seryjny	06948352129937E2F1F4A69713158CC1EBED9D7E
Osoba podpisująca	Krzysztof Ryszard Stańczyk
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	02.07.2024 13:09:55
Zakres podpisu	Kontrasygndata - z wyłączeniem daty i numeru
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-970415180
Numer seryjny	30274147980915722961F2730B2C0FA9
Osoba podpisująca	Daria Milewska
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	09.07.2024 14:23:10
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5170359458 Certum QCA 2017 Asseco Data Systems S.A. PL
Podpis:	
Sygnatura	Signature-1773949353
Numer seryjny	43690DD5159253D22125BD1DE6E18F851CC29912
Osoba podpisująca	Mateusz Milej
Kraj	PL
Data złożenia podpisu	16.07.2024 15:20:00
Zakres podpisu	Cały dokument
Wystawca certyfikatu	VATPL-5260300517 COPE SZAFIR - Kwalifikowany Krajowa Izba Rozliczeniowa S.A. PL